



**Sa Majesté le Roi Mohammed VI,
que Dieu L'assiste**

الفهرس

04

المركز الجهوي للاستثمار طنجة-تطوان-الحسيمة
في خدمة مغاربة العالم



10

جهة طنجة-تطوان-الحسيمة خيارك المفضل
في سعيك نحو التنافسية



16

صندوق دعم المغاربة المقيمين بالخارج: MDM Invest



18

نظام ضريبي خاص بالمغاربة المقيمين بالخارج



22

الامتيازات الجمركية المقدمة للمغاربة المقيمين بالخارج



25

التسهيلات والمزايا الممنوحة للمغاربة المقيمين
بالخارج بموجب تشريع الصرف



ANAR منار المستثمر
AL MOUSTATMIR
Plateforme communautaire d'accompagnement aux investisseurs

شباك وحيد افتراضي
لمواكبة المستثمرين
و حاملي المشاريع



[HTTPS://MANARALMOUSTATMIR.MA](https://manaralmoustatmir.ma)





المركز الجهوي
للاستثمار طنجة-تطوان-الحسيمة
في خدمة مغاربة العالم

المركز الجهوي للاستثمار طنجة-تطوان-الحسيمة في خدمة مغاربة العالم

في إطار الدينامية الإصلاحية التي تعرفها منظومة الاستثمار الوطني، وتنزيلاً للتوجيهات الملكية السامية الهادفة إلى تعزيز الجاذبية الاقتصادية وتحسين مناخ الأعمال على المستوى الوطني والجهوي، شهدت المراكز الجهوية للاستثمار إعادة هيكلة عميقة بموجب القانون رقم 47.18، كما تم تعديله وتتميمه بالقانون رقم 22.24. وقد شكّل هذا الورش محطة مفصلية في مسار تحديث هذه المؤسسات من خلال تكريس طابعها العمومي المستقل، ومنحها الشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري.

وقد جاء هذا الإطار القانوني الجديد لإعادة تحديد مهام وصلاحيات المراكز الجهوية للاستثمار، التي أصبحت تضطلع بدور محوري في منظومة الاستثمار الجهوي، باعتبارها الشباك الموحد والمخاطب المؤسساتي الوحيد للمستثمرين. وهو ما يتيح لها ضمان التكامل بين مختلف المتدخلين العموميين، وتسريع معالجة الملفات الاستثمارية وتبسيط المساطر المرتبطة بها، انطلاقاً من مرحلة إيداع الطلبات، مروراً بالحصول على التراخيص، وصولاً إلى مواكبة المشاريع طيلة دورة حياتها، بما في ذلك مرحلتا الاستدامة والتوسعة.

كما تتولى المراكز الجهوية للاستثمار دور الوساطة والتوفيق من أجل التسوية الودية للنزاعات بين المستثمرين والإدارات، وتساهم في إعداد وتنفيذ استراتيجيات تعزيز الاستثمار الجهوي وتطوير العروض الترابية، وكذلك في تنفيذ سياسة الدولة في مجال التنمية والتحفيز والترويج، وجذب الاستثمارات على الصعيد الجهوي.

وفي إطار تحسين ظروف استفادة المستثمرين من خدمات المركز الجهوي للاستثمار لجهة طنجة-تطوان-الحسيمة، تم تمكين المستثمرين المغاربة المقيمين بالخارج من منصة إلكترونية خاصة من أجل معالجة الطلبات بطريقة شفافة وسريعة [/https://investangier.com/e-requete](https://investangier.com/e-requete).

وتجدون في هذا الدليل جميع المعلومات المتعلقة بالمهام والخدمات التي يقدمها المركز الجهوي للاستثمار لجهة طنجة-تطوان-الحسيمة.

كما يظل فريق عمل المركز رهن إشارتكم لمواكبتم وتقديم الأجوبة على مختلف استفساراتكم.

إعادة هيكلة المراكز الجهوية للاستثمار لتعزيز دورها في مواكبة المستثمرين وتسهيل الإجراءات الإدارية.

إحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار كآلية لتسريع اتخاذ القرارات الاستثمارية وتوفير بيئة أعمال أكثر تنافسية.

تعزيز جاذبية العرض الترابي في مجال الاستثمار والتحفيز الاقتصادي.

تعزيز الرقمنة وتحديث الخدمات لضمان شفافية أكبر وتسريع دراسة الملفات الاستثمارية.

تقوية آليات الوساطة والتحكيم لحل النزاعات الاستثمارية بطرق ودية وفعالة.

الخدمات التي نقدمها

يوظف المركز الجهوي للاستثمار بدور محوري في تحفيز الدينامية الاقتصادية وتعزيز جاذبية الجهة للاستثمار، وفي مواكبة حاملي المشاريع ودعم تنافسية المقاولات بمختلف أصنافها وعلى امتداد مراحل تطورها، ويتم ذلك عبر باقة من الخدمات المتكاملة المؤطرة ضمن اختصاصاته القانونية والتنظيمية:

الخدمات التي نقدمها

يوظف المركز الجهوي للاستثمار بدور محوري في تحفيز الدينامية الاقتصادية وتعزيز جاذبية الجهة للاستثمار، وفي مواكبة حاملي المشاريع ودعم تنافسية المقاولات بمختلف أصنافها وعلى امتداد مراحل تطورها، ويتم ذلك عبر باقة من الخدمات المتكاملة المؤطرة ضمن اختصاصاته القانونية والتنظيمية:

الاستشارة و المواكبة

يعمل المركز على توجيه ومواكبة حاملي المشاريع والمستثمرين، سواء كانوا أشخاصًا ذاتيين أو معنويين، وذلك من خلال الاستشارات الإدارية، ومساعدتهم على استيفاء الإجراءات المرتبطة بإنشاء مقاولاتهم مع تحديد احتياجاتهم بدقة واقتراح حلول عملية تمكّنهم من تنفيذ مشاريعهم في آجال معقولة وبطريقة فعالة.

إصدار القرارات وتراخيص الاستثمار

بصفته المخاطب الوحيد والفاعل المحوري في تسريع مساطر الاستثمار، يتولى المركز عبر "الشباك الوحيد" استقبال ومعالجة ملفات الاستثمار، ويحرص، بالتنسيق مع اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار، على إصدار القرارات المطلوبة داخل أجل أقصاه ثلاثون يوما من تاريخ إيداع الملف الكامل عبر المنصة الرقمية www.cri-invest.ma.

التتبع ودعم الاستدامة

يسهر المركز على التتبع والمواكبة الدقيقة والشاملة لمشاريع الاستثمار، من خلال تقديم دعم ميداني يهدف إلى مواجهة الصعوبات وتجاوز العراقيل، وذلك في إطار مقاربة تشاركية تروم تعزيز ديمومة المشاريع وضمان في المنظومة الاقتصادية الجهوية.

التحفيزات

نضع جميع العروض التحفيزية وحلول التمويل والمساعدات المالية التي يقدمها شركاؤنا من القطاعين العام والخاص على المستويين الوطني والجهوي رهن إشارتكم، وذلك في إطار مقارنة التقائية برامج الدعم التي تقدمها الدولة.

الحلول المرتبطة بالعقار

يوفر المركز للفاعلين الاقتصاديين قاعدة معطيات محدثة حول برامج الدعم والتحفيز المالي والجبائي الممنوحة على المستويين الوطني والجهوي، ويعمل على توجيههم نحو الاستفادة المثلى منها، في إطار منهجية تكاملية مع مختلف الشركاء العموميين.

المصالحة

يتولى المركز الجهوي للاستثمار اقتراح آليات بديلة لحل النزاعات الناشئة بين المستثمرين والإدارات الإدارية أو الهيئات العمومية، وذلك خلال مراحل إنجاز المشاريع الاستثمارية أو استغلالها. في هذا الإطار، وضع المركز الجهوي للاستثمار لطنجة-تطوان-الحسيمة منصة إلكترونية "e-requête" لتمكينكم من إيداع وتتبع شكاياتكم عبر الإنترنت، حيث يتم معالجتها في غضون 72 ساعة كحد أقصى.

المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة
Centre Régional d'Investissement
Tanger - Tetouan - Al Hoceima

Accueil Action FR / العربية

BIENVENUE SUR LA PLATE-FORME DE RÉCLAMATION
Cette plate-forme vous permet de soumettre vos réclamations en ligne.
Vous pouvez soumettre une nouvelle réclamation ou suivre une réclamation déjà soumise.

SOUMETTRE UNE RÉCLAMATION
Pour soumettre une nouvelle réclamation, cliquez sur le bouton ci-dessous.
Commencer la démarche »

SUIVRE MA RÉCLAMATION
Pour suivre l'état d'avancement d'une précédente réclamation, cliquez sur le bouton ci-dessous...
Accéder »

الذكاء الاقتصادي والمجالى فى خدمة الاستثمار

فى إطار المهام المنوطة بالمركز الجهوى للاستثمار بموجب القانون رقم 22.04 المتمم والمغير للقانون 18-47، يحرص المركز على تعبئة المعطيات الاقتصادية والمجالية المتعلقة بالنسيج الإنتاجى، والمنظومة الجبائية، والإطار القانونى والتنظيمى، ومؤشرات مناخ الأعمال، وتكاليف عوامل الإنتاج، وفرص الاستثمار المتاحة داخل المجال الترابى للجهة. وتوضع هذه المعطيات رهن إشارتكم بغرض مواكبكم خلال مختلف مراحل بلورة وتنفيذ مشاريعكم الاستثمارية.

المساهمة فى التخطيط الاستراتيجى الجهوى

يساهم المركز الجهوى للاستثمار، باعتباره فاعلاً مؤسسياً فى منظومة التنمية الجهوية، فى إعداد وتبعية الاستراتيجيات التنموية للجهة، وذلك من خلال تقديم الدعم التحليلى والاقتراحى للفاعلين فى مجال التنمية الجهوية، بما يمكن من بلورة رؤية مندمجة لتعزيز جاذبية المجال الترابى للجهة وتوجيه الاستثمارات نحو المجالات ذات الأولوية

تطوير وتعزيز العرض الترابى

يضطلع المركز الجهوى للاستثمار بمهام الترويج للعرض الترابى للجهة، من خلال إبراز المؤهلات الاقتصادية والطبيعية والبشرية، والعمل على تسويقها باستعمال مختلف الآليات الترويجية والتواصلية، بهدف استقطاب المزيد من الاستثمارات وتعزيز تموقع الجهة كوجهة استثمارية تنافسية على المستويين الوطنى والدولى

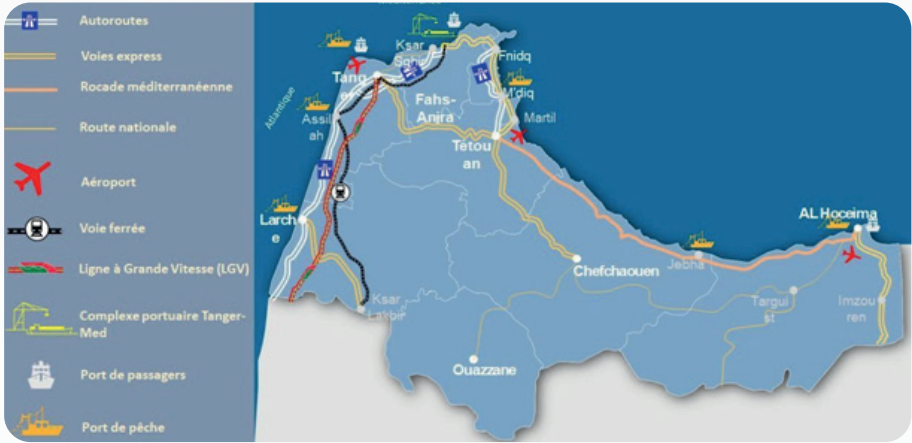


جهة طنجة-تطوان-الحسيمة خيارك
المفضل في سعيك نحو التنافسية

جهة طنجة-تطوان-الحسيمة خيارك المفضل في سعيك نحو التنافسية

تتمتع جهة طنجة-تطوان-الحسيمة بموقع جغرافي استراتيجي يتسم بازواجية الانفتاح على الواجهة المتوسطية والمحيط الأطلسي، وقربها الجغرافي من السوق الأوروبية، مما يمنحها مكانة متميزة في منظومة التنمية الاقتصادية الوطنية.

وتعزز هذه المكانة الرائدة البنية التحتية ذات المواصفات الدولية التي تزخر بها الجهة، والتي تشمل شبكات طرقية حديثة، وموانئ جوهرية كميناء طنجة المتوسط، ومطارات ذات قدرة استيعابية عالية، وشبكة للسكك الحديدية، إلى جانب بنية تحتية سياحية متطورة. وتُعد هذه المؤهلات من العوامل الأساسية التي تمنح الجهة قدرة تنافسية عالية وجاذبية استثمارية مثبتة، تجعل منها قطبا محوريا في مجال التصنيع والتجارة والخدمات.



ضاعفت السلطات العمومية جهودها في إعداد وتهيئة تراب الجهة، بما يمكنها من الاستجابة بشكل مناسب لتطلعات المستثمرين.

ويُضاف إلى ذلك المركب المينائي "طنجة المتوسط"، الذي يُعد الميناء الأول في إفريقيا وحوض البحر الأبيض المتوسط بسعة تصل إلى 9 ملايين حاوية سنوياً، والمصنف ضمن أفضل ثلاثة موانئ من حيث النشاط على الصعيد العالمي.

وبفضل هذه المؤهلات، تستضيف الجهة أنشطة إنتاجية متنوعة تشمل صناعة السيارات، والنسيج، وإعادة نقل أنشطة متعددة، إلى جانب أنشطة تجارية تشمل الفنادق، والمراكز التجارية، والمؤسسات الجامعية والصحية، ومراكز التكوين المهني، فضلاً عن الخدمات الضرورية التي تعزز تماسك الجهة وجاذبيتها الاستثمارية.

INVEST IN TANGIER - TETOUAN - AL HOCEIMA CROISÉE DES ROUTES MONDIALES



شهدت جهة طنجة-تطوان-الحسيمة تطوراً اقتصادياً وصناعياً كبيراً خلال العقد الماضي، بفضل توطين عدة شركات رائدة متعددة الجنسيات، وتعزيز النسيج الإنتاجي المحلي، وإطلاق مشاريع طموحة مثل المنصة الصناعية والمينائية "طنجة المتوسط". وقد ساهمت هذه العوامل في ترسيخ مكانة الجهة كثاني قوة اقتصادية على الصعيد الوطني.

أرقام رئيسية حول الجهة

السائكة	أول منتج في مجال صناعة السيارات	أول منصة لوجستكية	ثاني قطب صناعي	جهة منفتحة على العالم
4 ملايين نسمة	قدرة إنتاجية تقدر بـ 340000 عربة في السنة	بسعة 10 ملايين حاوية	بسعة 10 ملايين حاوية	450 ميغاواط من الطاقة المتجددة
ثالث لقطب اقتصادي	ثاني جهة في مجال المقاولات والأعمال	ثالث وجهة سياحية	جهة مستدامة	
ثالث لقطب اقتصادي	13882 مقاولات جديدة	37000 سرير في مؤسسات مصنفة	450 ميغاواط من الطاقة المتجددة	



القطاع الصناعي

جهة طنجة-تطوان-الحسيمة من أبرز الأقطاب الصناعية بالمملكة، حيث تحتضن:

- 23 منطقة صناعية قائمة على صعيد الجهة، تمتد على مساحة إجمالية تقارب 3900 هكتار، منها ما يناهز 2500 هكتار مخصصة لمناطق التسريع الصناعي؛
- مدينة محمد السادس "طنجة تيك"، مشروع صناعي ذكي يمتد على مساحة تقدر بـ 2100 هكتار؛
- 5 مشاريع صناعية جديدة ومناطق مخصصة للأنشطة الاقتصادية قيد الإنجاز، بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 53 هكتاراً، وبتكلفة استثمارية تُقدَّر بـ 400 مليون درهم.

تمثل هذه المعطيات جزءاً من خريطة النسيج الصناعي ومناطق الأنشطة الاقتصادية التي تزخر بها الجهة، مما يعزز من جاذبيتها كوجهة متميزة للاستثمار الصناعي.



القطاع الصناعي

تعد جهة طنجة-تطوان-الحسيمة وجهة سياحية عالمية، بفضل تنوعها الثقافي وتموقعها الجغرافي الاستراتيجي كبوابة لإفريقيا، حيث تطل على البحر الأبيض المتوسط وتشكل نقطة التقاء بين هذا الأخير والمحيط الأطلسي، كما تقع في مفترق الطرق بين شمال القارة وجنوبها.

وتتميز الجهة بما يلي:

- وجود سبع (7) مدن عتيقة، من بينها مدينة مصنفة ضمن التراث العالمي لليونسكو؛
- توفر 360 وحدة فندقية مصنفة، بطاقة استيعابية تتجاوز 37.000 سرير، حوالي 50% منها من فئة 3 نجوم، 4 نجوم و5 نجوم؛
- احتضانها لخمسة (5) ملاعب مخصصة لرياضة الغولف؛
- توفرها على خمسة (5) مرافق مخصصة للقوارب الترفيهية.



الطاقات المتجددة

تتمتع جهة طنجة-تطوان-الحسيمة بموقع استراتيجي في قلب شبكة الربط الطاقوي، حيث تتصل بالشبكة الكهربائية الإسبانية، وتستفيد من ظروف طبيعية وتقنية ملائمة لإحداث مشاريع في مجال الطاقات المتجددة.

وتتوفر الجهة على المؤهلات التالية:

- معدل إشعاع شمسي مرتفع، بمتوسط 300 يوم مشمس في السنة؛
- محطتان كهرومائيتان بقدرة إجمالية تصل إلى 50 ميغاواط؛
- متوسط سرعة الرياح يتراوح بين 9 و40 متر في الثانية؛
- خمس (5) محطات ريحية بطاقة إجمالية تبلغ 392 ميغاواط؛
- أول محطة للطاقة الشمسية في الجهة بقدرة إنتاجية تصل إلى 30 ميغاواط؛
- محطة "تهدارت" الحرارية بقدرة تقارب 400 ميغاواط.



التجارة واللوجستك

تتمتع جهة طنجة-تطوان-الحسيمة بموقع جيواستراتيجي متميز، حيث تتقاطع طرق التبادل التجاري الكبرى مع الدول الأوروبية، والولايات المتحدة، والشرق الأوسط، وإفريقيا. كما تقع على مضيق جبل طارق، أحد أهم الممرات البحرية في العالم، الذي تمر عبره أكثر من 20% من حركة الملاحة البحرية العالمية.

وتوفر الجهة بنية تحتية لوجستكية وتجارية عالية المستوى، وتشمل:

- المنطقة اللوجستكية "Med Hub" المجاورة لميناء طنجة المتوسط، الممتدة على مساحة 200 هكتار؛

- ميناء طنجة المتوسط، الذي يعد من الموانئ العالمية الرائدة، حيث:

o يحتل المرتبة 17 عالمياً من حيث الربط بالموانئ الدولية، متصلًا بحوالي 180 ميناء؛

o تبلغ سعة الميناء 10 ملايين حاوية؛

أول منطقة نشاط تجاري بالجهة، تمتد على حوالي 10 هكتارات في المرحلة الأولى، وتتألف من 76 مستودعا تم إنشاؤها وفق المعايير الدولية.



الخدمات المصدرة

- منطقة "تطوان شور" والخدمات المصدرة:

تستهدف منطقة "تطوان شور" تطوير الوظائف المرتبطة بالخدمات المصدرة ذات القيمة المضافة العالية، وتتبع للشركات مساحات مكتبية مرنة تتراوح بين 200 و1000 متر مربع، إضافة إلى منصات جاهزة للاستخدام.

- الفلاحة والصيد وتربية الأحياء المائية:

تتميز جهة طنجة-تطوان-الحسيمة بإمكانات هامة في مجال الفلاحة والصيد البحري وتربية الأحياء المائية، وتشمل المؤشرات الرئيسية:

- المساحة الزراعية الصالحة (SAU): 730.000 هكتار، منها حوالي 60.000 هكتار مسقية؛

- إنتاج الفواكه الحمراء: الجهة تعد المنتج الأول على الصعيد الوطني؛

- البنية التحتية للصيد البحري: 18 ميناء صيد ونقاط إنزال؛

- تربية الأحياء المائية: 25 وحدة إنتاج موزعة على مستوى الجهة.



صندوق دعم المغاربة المقيمين بالخارج: MDM Invest

صندوق دعم المغاربة المقيمين بالخارج: MDM Invest

هدف التمويل:

تمويل مشترك مع البنوك لمشاريع إحداث أو توسيع المقاولات في المغرب من طرف المغاربة المقيمين بالخارج.

المستثمرون المؤهلون:

- المشاريع التي يتجاوز مبلغ استثمارها 1 مليون درهم،
- يمكن أن يستفيد من مساهمة "MDM Invest" المستثمرون الذين يستوفون الشروط التالية:
- كل مغربي مقيم بالخارج ويثبت ذلك بوثيقة إقامة أو هوية أجنبية أو بطاقة قنصلية سارية المفعول.
- كل مغربي أقام بالخارج ثم عاد إلى المغرب خلال فترة أقصاها سنة واحدة قبل تاريخ تقديم مشروع الاستثمار.
- كل مغربي مقيم بالخارج بمفرده أو بشراكة مع مستثمرين مقيمين بالخارج، مغاربة أو أجانب، بما يتناسب مع حصته في رأس المال.

تمويل المشاريع الاستثمارية

- يتم تمويل المشاريع الجديدة أو المشاريع الهادفة إلى توسيع النشاط، التي يحملها المغاربة المقيمون بالخارج، بالنسب التالية:
- مساهمة المغربي المقيم بالخارج برأس المال: 25 بالمئة على الأقل من إجمالي مبلغ مشروع الاستثمار، على شكل مساهمة بعملة أجنبية يتم تحويلها إلى حساب بالدرهم مخصص للمشروع. كما يمكن أن تكون المساهمة بعملة أجنبية من حساب بالدرهم قابل للتحويل، أو حساب بعملة أجنبية.
 - صندوق MDM Invest: 10% من مبلغ حصة المغاربة المقيمين بالخارج في المشروع، على شكل مساهمة غير قابلة للسداد، بمبلغ 5 ملايين درهم كحد أقصى.
 - يمكن تمويل الباقي إما عن طريق قرض بنكي أو أي مساهمة نقدية أخرى.
- يمكن للمغاربة المقيمين بالخارج التقدم بطلب إلى صندوق "MDM Invest" حتى بالنسبة للمشاريع الاستثمارية التي لا تتطلب قرصاً.

القطاعات والأنشطة المعنية

القطاعات المؤهلة والمعنية بهذه الآلية محددة على النحو التالي: الصناعات والخدمات المرتبطة بالصناعة، والتعليم والصحة والصناعة الفندقية.

كيفية تقديم الطلب؟

يتم تقديم الطلب عن طريق البنك الذي تم اختياره من طرف المستثمر

نظام ضريبي خاص بالمغاربة المقيمين بالخارج

نظام ضريبي خاص بالمغاربة المقيمين بالخارج

هناك عدة تحفيزات ضريبية للمغاربة المقيمين بالخارج:

رسوم التسجيل

- بالنسبة للعقار المستخدم لأغراض سكنية أو تجارية أو مهنية أو إدارية: اقتناء عقار للاستخدام السكني أو التجاري أو المهني أو الإداري: رسوم تسجيل مخفضة بنسبة 3%.
- رسوم تسجيل مخفضة بنسبة 3%، عند البيع الأول للمساكن الاجتماعية أو المساكن ذات القيمة العقارية المنخفضة، التي يتم شراؤها من المنعشين العقاريين، سواء كانوا أشخاصاً طبيعيين أو معنويين، والذين أبرموا اتفاقية مع الدولة وفقاً للشروط المنصوص عليها في القانون العام للضرائب.

بالنسبة لشراء أراضي

رسوم تسجيل مخفضة بنسبة 5%، عند شراء أراضي عارية أو أراضي تحتوي على مباني مخصصة للهدم ومخصصة لإحداث تجزئات أو بناء مساكن أو محلات تجارية أو مهنية أو إدارية، بمقدار خمسة (5) أضعاف المساحة الإجمالية المغطاة وفي فترة أقصاها سبع (7) سنوات من تاريخ اقتناء الأرض.

واجبات التبني

الإعفاء من واجبات التبني للحصول على جواز السفر البيومتري بالنسبة للأطفال الذين تقل أعمارهم عن 18 سنة عند إصدار هذه الجوازات أو تمديدتها.

ضريبة القيمة المضافة

إذا قدم مغربي مقيم بالخارج رهناً عقارياً من الدرجة الأولى أو الثانية لصالح الدولة كضمان لدفع ضريبة القيمة المضافة التي تدفعها الدولة عند شراء مسكن في إطار السكن الاجتماعي، كسكن رئيسي لمدة أربع سنوات، يمكنه الحصول على رفع اليد عن الرهن، وذلك عن طريق التوجه إلى إدارة الضرائب التابع لها عنوان وجود المسكن.

الرسوم الاجتماعية التضامنية على تسليم بناء المساكن الشخصية

في حالة تسليم مسكن للاستخدام الشخصي لا تتجاوز مساحته المبنية 300 متر مربع، يتم الإعفاء من الرسوم الاجتماعية التضامنية على تسليم بناء المساكن الشخصية.

ضريبة السكن

يخضع السكن الرئيسي أو الثانوي لضريبة السكن. تُحسب هذه الضريبة على أساس القيمة الكرائية للسكن، والتي يتم تحديدها عن طريق المقارنة من قبل لجنة الإحصاء. وتتم مراجعة هذه القيمة كل خمس (5) سنوات بزيادة قدرها 2% . بالنسبة للسكن الرئيسي، يستفيد المغاربة المقيمون بالخارج من خصم بنسبة 75% من القيمة الكرائية.

كما يتم الإعفاء من ضريبة السكن بالنسبة للمباني الجديدة المخصصة للسكن الرئيسي، وذلك لمدة خمس (5) سنوات تالية لانتهاؤها. كما ينسحب هذا الإعفاء من ضريبة السكن على المباني الجديدة التي يتم اقتناؤها من الأجير، والمخصصة للسكن الرئيسي لمدة خمس (5) سنوات تالية لحصول المنعش العقاري أو المالك البائع على رخصة السكن.

ضريبة الخدمات الجماعية

عندما يكون العقار مخصصاً للسكن الرئيسي، يستفيد المغاربة المقيمون بالخارج من خصم بنسبة 75% من القيمة الكرائية التي تُستخدم كأساس للحساب، على غرار ضريبة السكن. وتكون النسب المطبقة كالتالي:

- 10.50% من القيمة الكرائية للمساكن الواقعة داخل تراب الجماعات الحضرية والمراكز المحددة، والمحطات الصيفية، الشتوية والعلاجية.
- 6.50% من القيمة الكرائية للمساكن الواقعة في المناطق المحيطة بالجماعات الحضرية.

الضريبة على الدخل

معاش التقاعد من مصدر أجنبي:

- خصم على المبلغ الإجمالي الخاضع للضريبة للمعاش أو الراتب التقاعدي:
 - 70% على المبلغ الإجمالي الذي لا يتجاوز سنوياً 168000 درهم.
 - 40% على المبلغ التي تفوق هذا المبلغ.
- تخفيض بنسبة 80% من مبلغ الضريبة المستحقة على المعاش المنقول. إلا أن الحصول على هذا التخفيض مشروط بتحويل المعاش إلى المغرب بشكل نهائي وبالدرهم غير القابل للتحويل.

الأرباح العقارية

- في حالة بيع مبنى أو أرض، تخضع الأرباح المحققة للضريبة على الدخل. غير أنه يمكن للمغاربة المقيمين بالخارج الاستفادة من الإعفاء الكامل من الضريبة على الأرباح العقارية في الحالات التالية:
- الربح المتحقق في السنة الميلادية من بيع العقارات التي لا تتجاوز قيمتها الإجمالية مائة وأربعين ألف (140000) درهم.
 - الربح المتحقق من بيع مبنى أو جزء من مبنى مخصص للسكن الرئيسي لمدة لا تقل عن خمس (5) سنوات عند تاريخ البيع، من طرف المالك أو أعضاء الشركة العقارية المعتبرة تعتبر شفافة ضريبياً

الدخل العقاري

في حالة امتلاك المغربي المقيم بالخارج لمسكن يؤجره أو يضعه مجاناً تحت تصرف أشخاص غير والديه أو أطفاله، فإنه يخضع للضريبة على الدخل بموجب نظام الدخل العقاري. ويتم احتساب صافي الدخل الخاضع للضريبة عن طريق تطبيق خصم بنسبة 40% على المبلغ الإجمالي للإيجارات المحصلة.



الامتيازات الجمركية المقدمة للمغاربة
المقيمين بالخارج

الامتيازات الجمركية المقدمة للمغاربة المقيمين بالخارج

النظام المطبق على الأمتعة والأشياء ذات الاستعمال الشخصي

يمكن للمغاربة المقيمين في الخارج، سواء كانوا عمالاً أو تجاراً أو ممارسين لمهن حرة وغيره، الاستفادة من إعفاء كامل من الرسوم والضرائب على الأشياء ذات الصبغة غير التجارية المستوردة بكميات محدودة، بحكم طبيعتها وعددها أو كميتها، شريطة أن:

- تقل قيمتها عن 25000 درهم مرة واحدة في السنة.
- لا تُخصّص هذه القيمة لسبعة واحدة أو منتج واحد فقط.

النظام المطبق على العربات

القبول المؤقت للعربات:

يمكن لكل مغربي مقيم بالخارج الاستفادة من نظام القبول المؤقت (AT) لسيارة سياحية أو سيارة نغية خفيفة مخصصة للاستخدام الشخصي والسياحي فقط. بالإضافة إلى ذلك، يمكن منح القبول المؤقت لمركبة أخرى من نوع مختلف (دراجة نارية مسجلة، كواد، حيت سكي، قارب ترفيهي). يطبق هذا النظام لمدة 180 يوماً، ويمكن استهلاك هذه المدة بشكل متواصل أو متقطع خلال السنة الميلادية، ولا يمكن تمديدها. في حالة تداخل سنة ميلادية مع أخرى أثناء إقامة مستمرة في البلاد، يُسمح باستخدام المتبقي من القبول المؤقت الممنوح للمركبة للسنة الحالية دون أن يضطر مستورد المركبة إلى مغادرة التراب الوطني.

القبول المؤقت لوسائل النقل البحرية

يمكن لوسائل النقل البحرية ذات الاستخدام الخاص (القوارب الترفيهية)، الموجهة للرسو بأحد الموانئ الترفيهية المغربية، والمملوكة لأشخاص مقيمين عادة في الخارج، الاستفادة من فترة إقامة تصل إلى 18 شهراً بموجب نظام القبول المؤقت. يتم منح هذه المدة من قبل الجمارك في الميناء الترفيهي المعني. ويتم تطبيق هذا النظام فقط على القوارب الترفيهية المستوردة من قبل أشخاص مقيمين عادة في الخارج. أما بالنسبة لمركبات الرياضات المائية الأخرى (حيت سكي وما شابه) والقوارب غير الراسية بالموانئ الترفيهية فإنها تستمر في الاستفادة من القبول المؤقت لمدة ستة (6) أشهر.

خضم 90% لتعشير سيارات الأشخاص المتقدمين في السن:

بالنسبة للمغاربة المقيمين بالخارج، وبالبالغين 60 سنة فما فوق، والذين يتوفرون على ما يثبت إقامتهم الفعلية بالمهجر لأكثر من 10 سنوات، مهما كان وضعهم الاجتماعي والمهني، يمكن أن يستفيدوا من تخفيضات على الرسوم الجمركية بنسبة 90% من قيمة المركبة في حالتها الجديدة عند إدخالهم لهذه المركبة من أجل الاستعمال الشخصي، بشروط محددة.

فهذا الخضم يهتم فقط المركبات السياحية مرة واحدة في العمر، والتي يجب أن تكون:

- مجهزة بمحرك بنزين، ديزل أو تكنولوجيا هجينة أو كهربائية،
- مصممة لنقل 9 أشخاص أو أقل، مع احتساب السائق (عدد المقاعد هو المتضمن في البطاقة الرمادية)،

- مسموح لها بالسير والجولان في الطريق العامة.

لا يشمل هذا الامتياز المركبات الأخرى مثل الدراجات النارية، الكواد، سيارات السباق/ الكارت كروس وشبيهاتها، إضافة إلى المركبات النفعية والمركبات ذات الاستعمال المزدوج، مركبات التخميم، الشاحنات الصغيرة، المركبات ذات الكابينة المزدوجة.

يتم احتساب الرسوم على أساس القيمة المقدرة للمركبة في وضعها الجديد، حسب النوع والنموذج والمواصفات، في حدود مبلغ أقصاه 300000 درهم، في حالة ما إذا تجاوز هذا المبلغ، يخضع الجزء المتجاوز لآداء واجبات الرسوم الجمركية كاملة.



التسهيلات والمزايا الممنوحة للمغاربة المقيمين بالخارج بموجب تشريع الصرف

التسهيلات والمزايا الممنوحة للمغاربة المقيمين بالخارج بموجب تشريع الصرف

فتح حسابات بنكية

يمكن للمغاربة المقيمين بالخارج فتح حسابات بالعملة الأجنبية أو بالدرهم القابل للتحويل لدى البنوك المغربية، والحصول على دفتر الشيكات وعلى بطاقات الأداء واستعمالها لتغطية مختلف المصاريف داخل المغرب وخارجه.

الائتمانات والضمانات البنكية

يمكن للمغاربة المقيمين بالخارج الحصول على قروض بالدرهم مخصصة لتمويل شراء أو بناء سكن في المغرب، بشرط تقديم مساهمة بالعملة الأجنبية لا تقل عن 30% من قيمة العقار المراد شراؤه أو بناؤه. ويتم تحويل عائد البيع بما يعادل المبلغ الممول بالعملة الأجنبية.

الاستثمارات بالعملة الأجنبية في المغرب

- إنجاز استثمارات ممولة من خلال مساهمة بالعملة الأجنبية، أو عن طريق الخصم من حساب بالعملة الأجنبية أو حساب بالدرهم القابل للتحويل.
- تحويل الإيرادات الناتجة عن هذه الاستثمارات وكذا عائدات البيع أو التصفية، بما في ذلك الأرباح المحققة، لصالح المستثمر أو ورثته

مخصصات السفر إلى الخارج

تم تحديد مخصصات السفر الشخصية بمبلغ 100.000 درهم سنوياً، وهي مخصصة لتسديد النفقات المتعلقة بالسفر إلى الخارج انطلاقاً من المغرب (رحلات سياحية أو دينية مثل العمرة والحج، العلاج الطبي، إلخ).

الدراسة

تحويل المصاريف المتعلقة بالسفر للدراسة العليا في الخارج، بما في ذلك الدورات اللغوية التي تطلبها المؤسسة التعليمية العليا الأجنبية: مصاريف الإقامة في حدود 12.000 درهم شهرياً، وتسديد مصاريف الإيجار والدراسة.

العلاج الطبي

تحويل المصاريف المتعلقة بالعلاج الطبي في الخارج (إجراءات طبية أو عمليات جراحية، النقل، شراء الأدوية، إلخ).

عمليات أخرى

- تحويل الدخل الوظيفي الذي يحصل عليه المغاربة المقيمون بالخارج في المغرب، والذين تم توظيفهم مباشرة من قبل مؤسسة مقيمة أو غير مقيمة، وتم إيفادهم إلى المغرب في إطار أنشطة هذه المؤسسة في المغرب؛
- تحويل معاشات التقاعد التي يتم الحصول عليها في المغرب؛
- تحويل الاشتراكات الاجتماعية المستحقة للصناديق العامة أو الخاصة الأجنبية للأشخاص الذين كانوا منتسبين لهذه الهيئات قبل توظيفهم أو إيفادهم إلى المغرب؛
- تصدير أدوات أو وسائل الأداء، المقومة بالعملة الأجنبية، والتي تم استيرادها سابقاً إلى المغرب، وذلك عند تقديم الإقرار الجمركي المقدم في مكتب الجمارك عند الدخول؛
- تحويل الأرباح الصافية من الضرائب والرسوم المستحقة في المغرب، الممنوحة للمغاربة المقيمين بالخارج الذين شاركوا في مسابقات نظمتها الاتحادات الرياضية المغربية والأندية التابعة لها.



△
△
△

+

+

▽
▽
▽

مراجع إلكترونية

CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT DE LA RÉGION TANGER-TÉTOUAN-ALHOCEIMA

WWW.INVESTANGIER.COM

OFFICE DES CHANGES

WWW.OC.GOV.MA

ADMINISTRATION DES DOUANES ET IMPÔTS ET INDIRECTS

WWW.DOUANE.GOV.MA

CONSERVATION FONCIÈRE

WWW.ANCFCC.GOV.MA

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

WWW.TAX.GOV.MA

AGENCE MAROCAINE DE DÉVELOPPEMENT DES INVESTISSEMENTS ET DES EXPORTATIONS

WWW.AMDIE.GOV.MA

MAROC PME

WWW.MAROC PME.GOV.MA

LA SOCIÉTÉ NATIONALE DE GARANTIE ET DU FINANCEMENT DE L'ENTREPRISE

WWW.TAMWILCOM.MA

AGENCE URBAINE DE TANGER

WWW.AUT.GOV.MA

AGENCE URBAINE DE TÉTOUAN :

WWW.AUTE.GOV.MA

AGENCE URBAINE DE LARACHE OUEZZANE

WWW.AULO.MA

BANK AL-MAGHRIB

WWW.BKAM.MA

AMENDIS TANGER

WWW.AMENDIS.MA

CONSEIL DE LA COMMUNAUTÉ MAROCAINE À L'ÉTRANGER (CCME)

WWW.CCME.ORG.MA

PORTAIL OFFICIEL DES MAROCAINS DU MONDE (MCMREAM)

WWW.MAROCAINS DUMONDE.GOV.MA



المركز الجهوي للاستثمار
طنجة - تطوان - الحسيمة

+ 33 1 47 33 80 00 | 0 539 98 39 88
E : I I . - + 3 3 E U . I - H X 8 0 3 C .

CENTRE RÉGIONAL D'INVESTISSEMENT
TANGER - TËTOUAN - AL HOCEIMA

المقر الرئيسي - طنجة

+212 539 34 23 03

+212 539 94 33 14

ملحقة - تطوان

+212 539 71 80 30

+212 539 97 10 21

ملحقة - الحسيمة

+212 539 983 979

+212 539 98 39 88

www.investangier.com