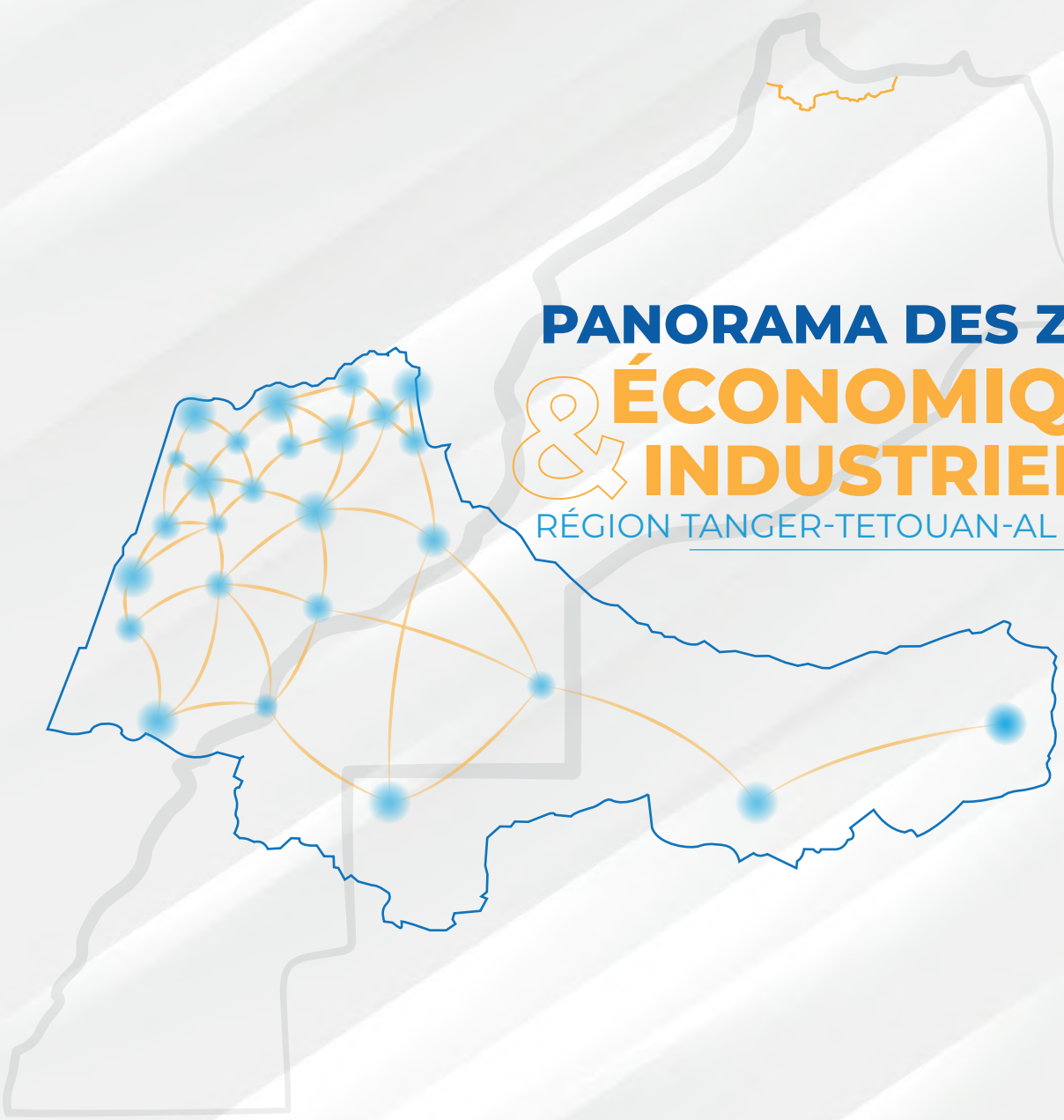


PANORAMA DES ZONES & ÉCONOMIQUES & INDUSTRIELLES

RÉGION TANGER-TETOUAN-AL HOCEIMA



Mot du Directeur Général

L'essor économique que connaît aujourd'hui la région Tanger-Tétouan-Al Hoceima est rendu possible, grâce à la consolidation des acquis engrangés depuis l'accession au Trône de SM le Roi, Mohammed VI, que Dieu l'assiste.

Porte naturelle et stratégique à la croisée de l'Europe, l'Afrique, l'Amérique et l'Asie, la région TTA a pu, en quelques années, drainer vers elle des investissements considérables grâce à ses multiples atouts en termes d'infrastructures à l'image du complexe portuaire Tanger Med et de diversité économique.

Basés sur une approche novatrice en termes de transversalité, d'intégration et de cohérence des interventions publiques, les ambitieux chantiers, menés sous l'impulsion de la vision éclairée de Sa Majesté le Roi Mohammed VI que Dieu le glorifie, prennent en considération les éléments fondamentaux qui structurent un nouveau pôle économique tourné vers les métiers d'avenir. Depuis le lancement par le Souverain en 2009 de la grande plate-forme industrielle Tanger-Med, les demandes pour le foncier industriel n'ont cessé de croître ouvrant la région sur de nouvelles perspectives industrielles et économiques.

S'inscrivant dans une vision de développement à long terme, et afin de permettre notamment de garantir de manière durable aux industriels désireux d'investir dans la région des infrastructures d'accueil adéquates et aménagés selon les meilleurs standards internationaux, la région connaît d'une manière permanente la création de nouvelles zones industrielles et zones d'activités économiques de tous genres.

La cité Mohammed VI Tanger Tech, modèle innovant avec une nouvelle génération de zones industrielles multidimensionnelles, est l'un des derniers projets d'envergure qui vient confirmer la vocation première de la région consistant au développement de l'industrie High Tech et de l'emploi.

Aujourd'hui, la région est dotée de 18 zones industrielles et zones d'activités économiques opérationnelles sur une surface d'environ 4 700 Ha et connaît le lancement de nouvelles zones d'activités économiques sur une surface additionnelle de 300 Ha pour un investissement de 1 milliard de Dirhams.

Ce guide édité par le CRI TTA, présente l'offre foncière industrielle, logistique et d'activités économiques régionale. Il fournit l'ensemble des informations nécessaires et les contacts pour y accéder.



JALAL BENHAYOUN

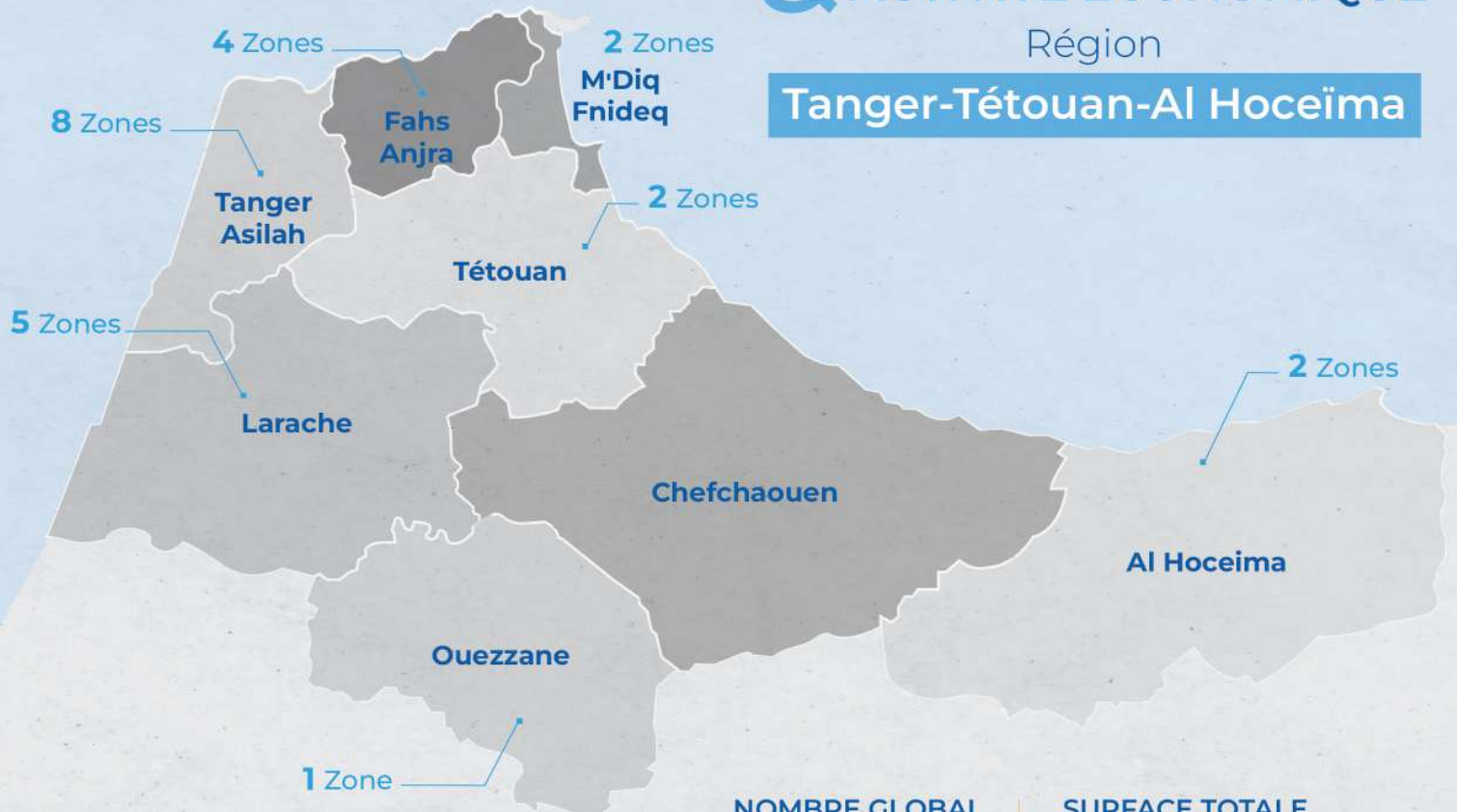
Directeur du Centre Régional d'Investissement
de la Région de Tanger - Tétouan - Al Hoceima

Jalal Benhayoun
Directeur Général

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Région

Tanger-Tétouan-Al Hoceïma



NOMBRE GLOBAL

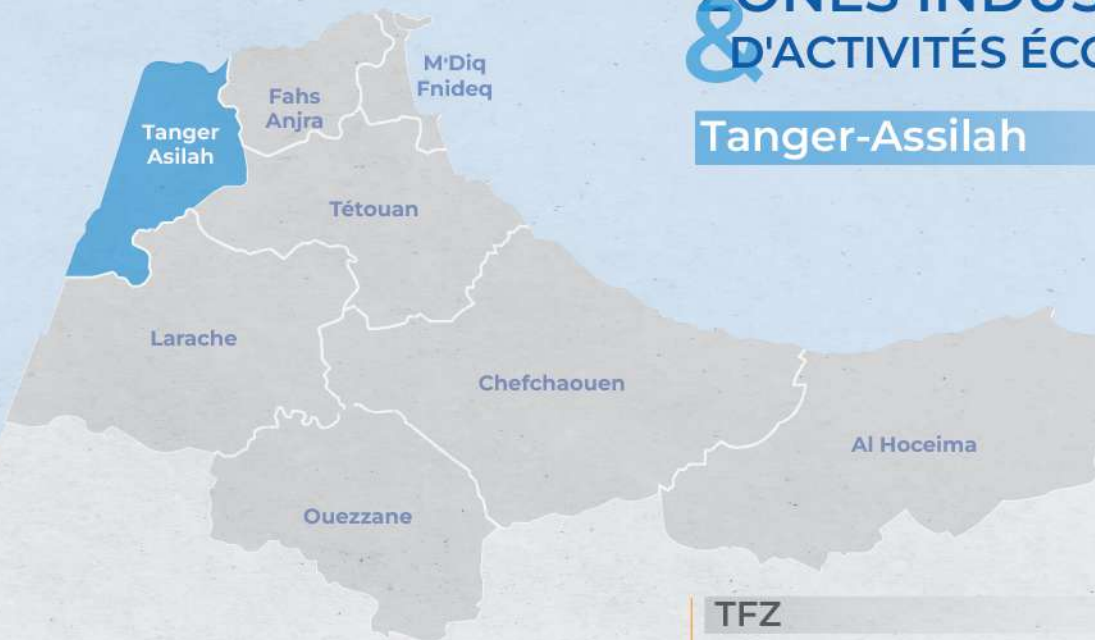
25 Zones

SURFACE TOTALE

≈ **5 000** Ha

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Tanger-Assilah



NOMBRE DE ZONES

8

SURFACE TOTALE

2 986 Ha

Page

TFZ	01
ZI de Tanger	04
ZI Gueznaia	07
ZI Tanger Tech	10
ZI Al Majd	13
ZAE ROCADE DES DEUX MERS	16
ZAE AOUAMA	19
ZAE ASSILAH	22

Tanger-Assilah

Terre cosmopolite, alliant tradition et modernité, la préfecture **Tanger-Assilah** est devenue aujourd'hui le **moteur du développement économique** de la région du nord et de tout le Royaume.

Grâce à ses immenses potentialités dans les différents secteurs d'activités (Industrie, Tourisme, Commerce, BTP...), la préfecture Tanger-Assilah a pu se positionner en tant que **plateforme d'investissement de référence à l'échelle mondiale**.

Dotée d'une **infrastructure d'accueil compétitive**, la préfecture accueille la **2ème meilleure zone économique** spéciale dans le monde à l'instar de Tanger Free Zone qui abrite des multinationales de renommée internationale dans les différents secteurs d'activités.

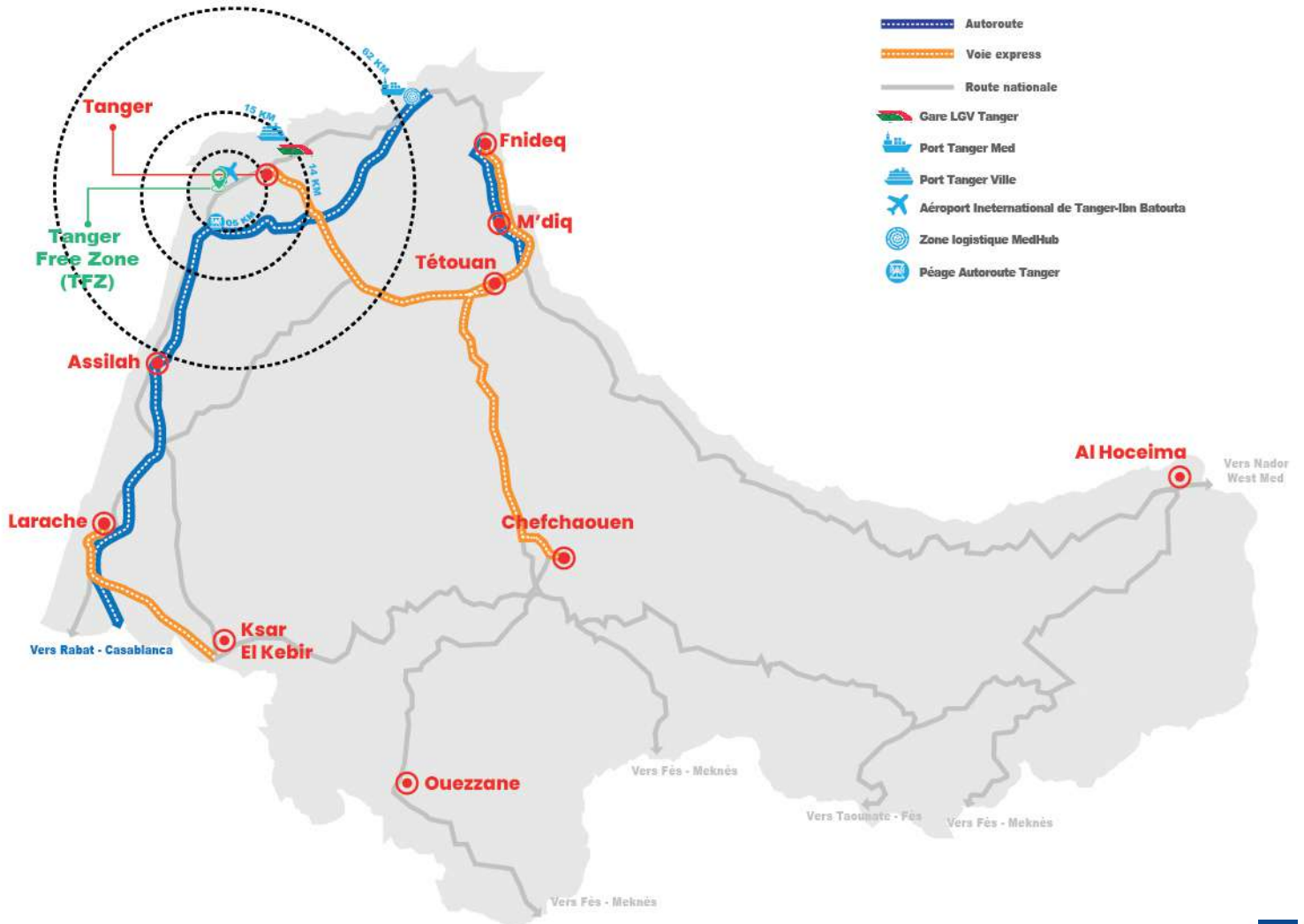
Elle compte également, et à elle seule, **8 Zones Industrielles et Zones d'Activités Économiques** d'une surface globale d'environ **3 000 Ha** dont **2 167 Ha** concernent la **Cité Mohammed VI Tanger Tech** : une nouvelle ville industrielle durable, intégrée et intelligente, ayant comme objectif d'insuffler une nouvelle dynamique dans les activités économiques du Royaume et de consolider son ancrage dans l'espace euro-méditerranéen.

Par ailleurs, Tanger-Assilah dispose d'un ensemble d'équipements et d'infrastructures urbaines de haute gamme offrant **un cadre de vie et un climat des affaires propices à l'investissement et à l'entrepreneuriat**.



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAI | Tanger Free Zone (TFZ)

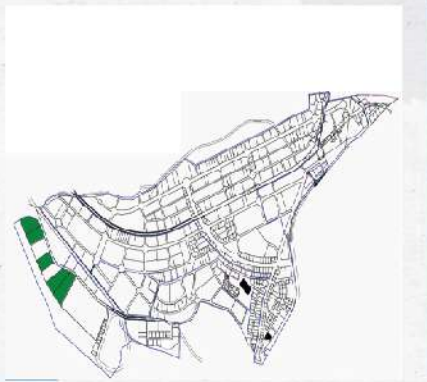


Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAI | Tanger Free Zone (TFZ)



Plan de situation



Plan de masse



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAI | Tanger Free Zone (TFZ)



Superficie Totale (Ha) :
400



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
7



Emplois :
60 000



Statut :
Opérationnelle



Nature de l'offre
immobilière :
Location & Vente



Nombre d'entreprises installées :
500



Type de foncier :
Privé TMZ



Prix moyen de location (À titre indicatif non contractuel)
Vente Zone sous douane: à partir de 95€ / m2
Vente Territoire Assujéti: à partir de 1 300 MAD - 1 600MAD / m2
Location des locaux TFZ clés en main: à partir de 5,5€ & 6,6€ / m2 / mois



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
TMZ



Quelques références:



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Tanger Med Zones

+212 (0) 539 39 34 05
contacts@tangermedzones.com
www.tangermedzones.com

Site Web CRI - TTA

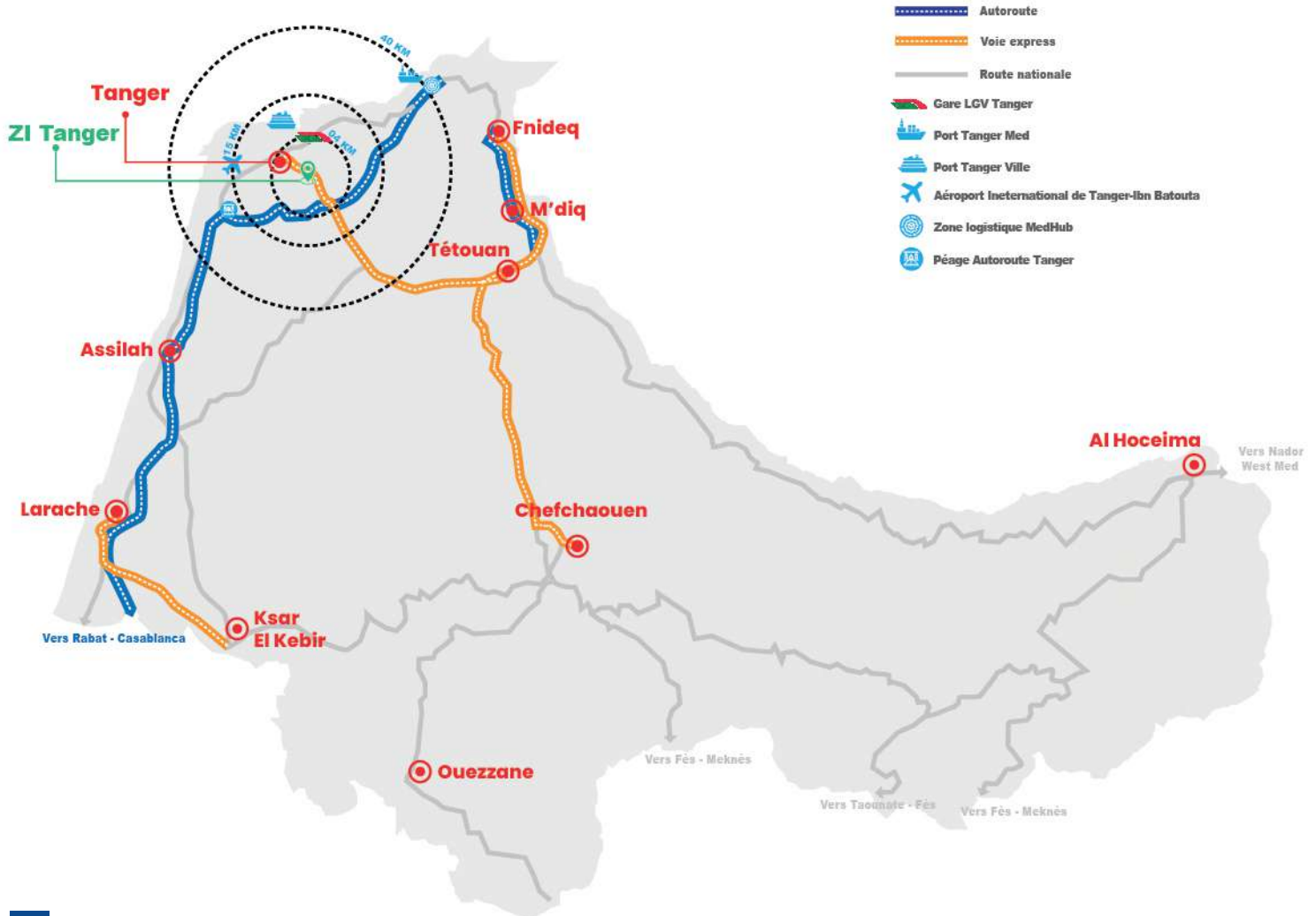


Site Web TMZ



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZI | Tanger

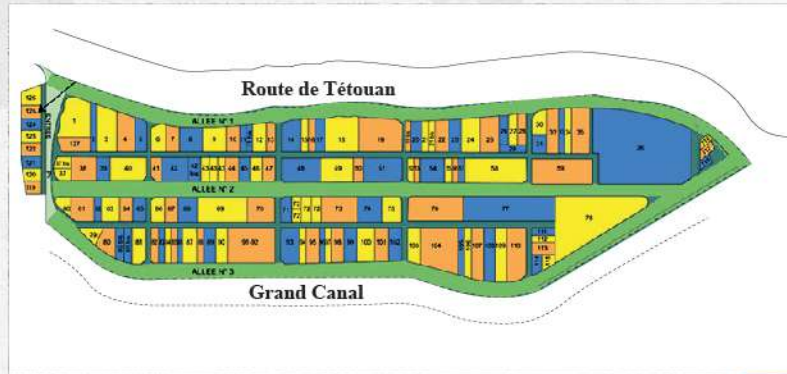


Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZI | Tanger



Plan de situation



Préfecture : TANGER-ASSILAH
ZI | Tanger



Superficie Totale (Ha) :
138



Nombre de Lots :
146



Emplois :
30 000



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Nombre d'entreprises installées :
109



Type de foncier :
DPE



Prix moyen de cession
(A titre indicatif non contractuel)
à partir de **1 000 MAD / m2**



Statut :
Opérationnelle



Gestionnaire :
AZIT



Quelques références:



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

AZIT

+212 (0) 539 350 628
azit@azit.ma
www.Azit.com

Site Web CRI - TTA

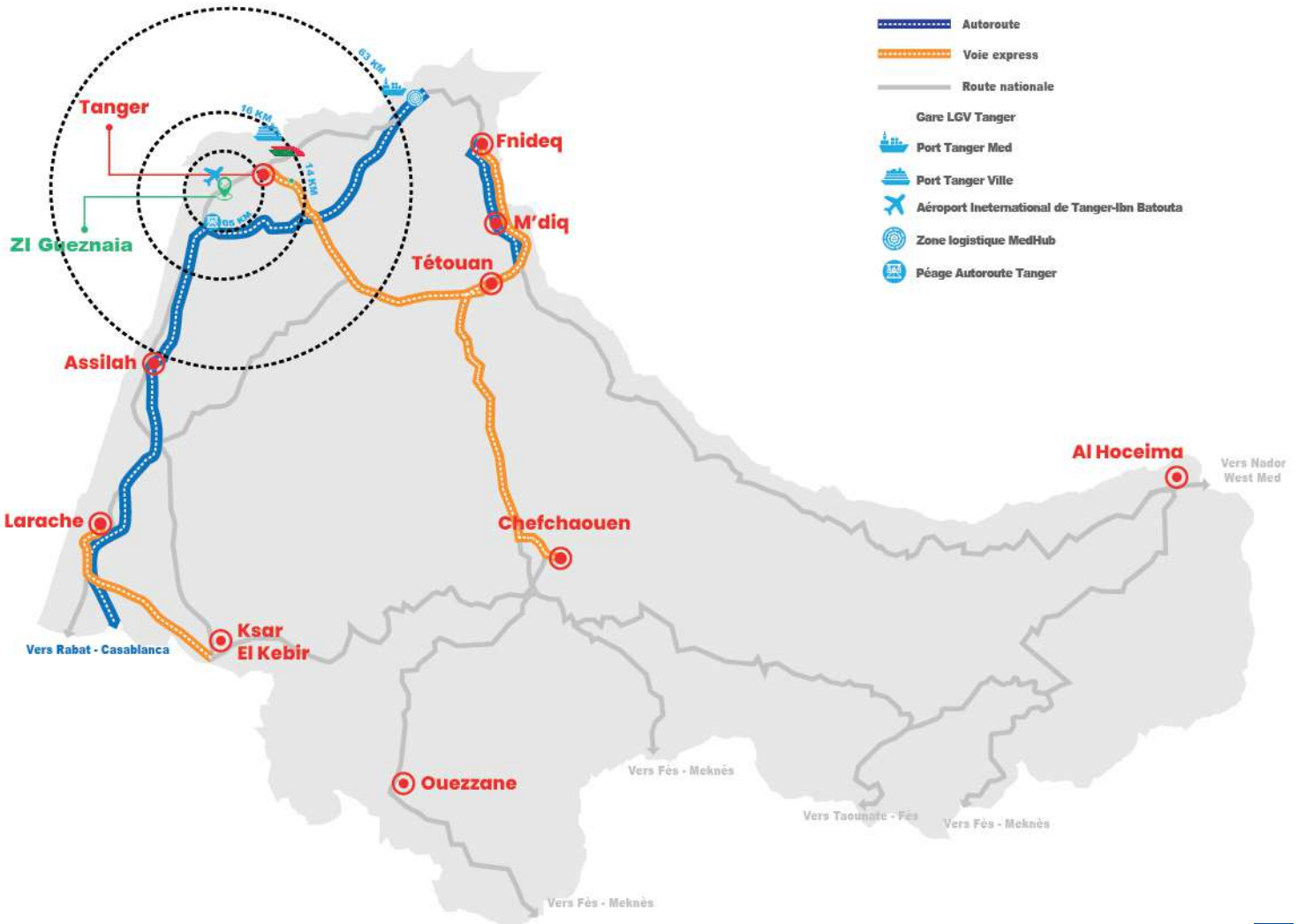


Site Web AZIT



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZI | Gueznaia



AIZIG

Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZI | Gueznaia



Plan de situation



Plan de masse





Préfecture : TANGER-ASSILAH
ZI | Gueznaia



Superficie Totale (Ha) :
129



Nombre de Lots :
504



Emplois Prévisionnels :
20 000



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Nombre d'entreprises installées :
300



Type de foncier :
Privé MEDZ



Prix Moyen
(À titre indicatif non contractuel)
Achat à partir de 450 MAD / m2
Location à partir de 45 MAD / m2



Statut :
Opérationnelle



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
MEDZ / AIZIG



Quelques références:



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

AIZIG

+212 (0) 0539 39 39 38
contact@aizig.ma
www.aizig.ma

Site Web CRI - TTA

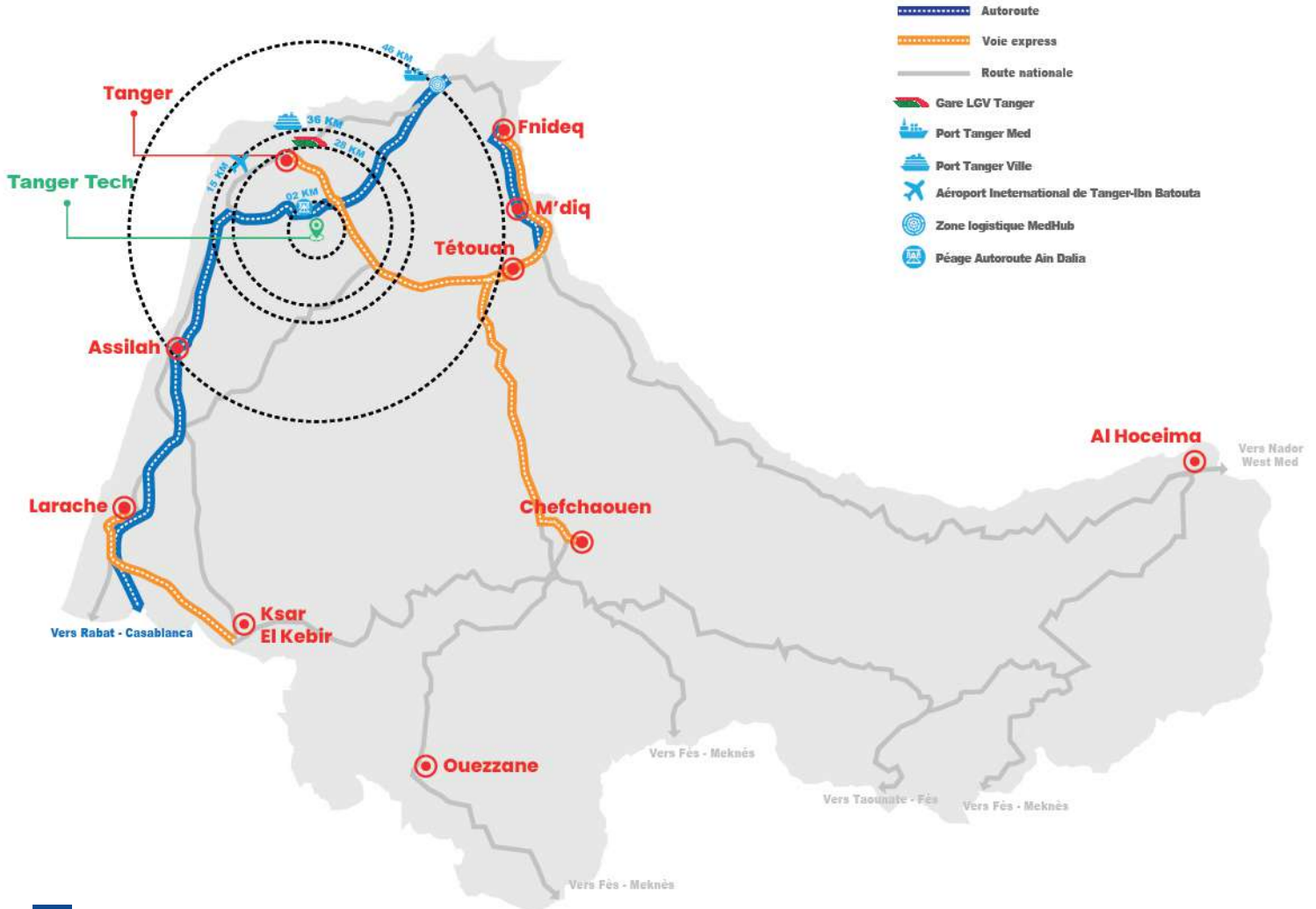


Site Web AIZIG



Préfecture : TANGER-ASSILAH

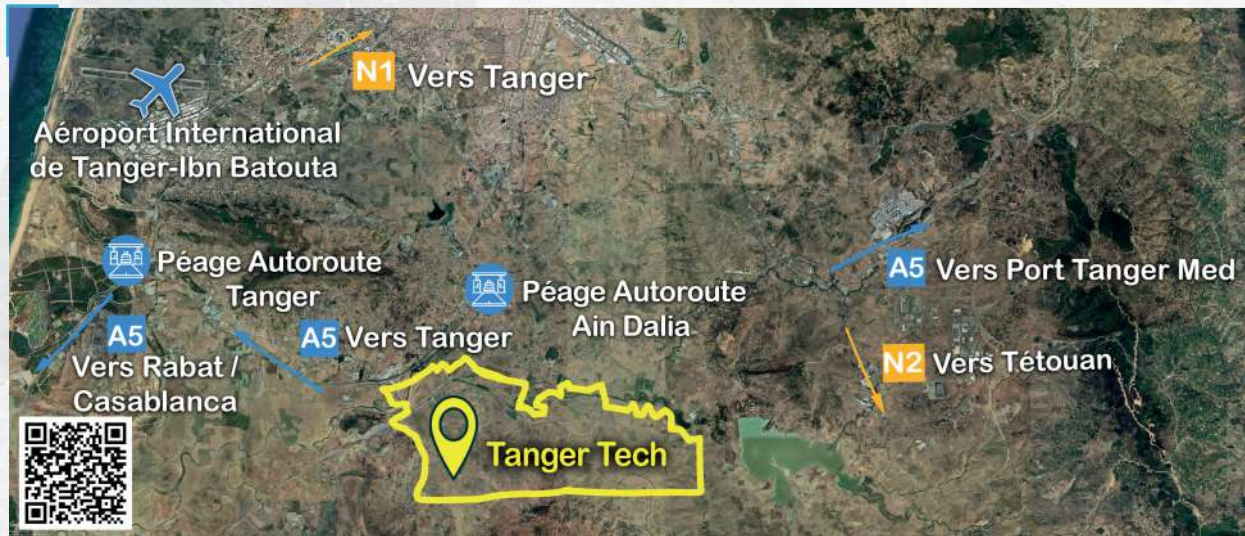
ZAI | Cité Mohammed VI | Tanger Tech





Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAI | Cité Mohammed VI | Tanger Tech



Plan de situation



Plan de masse





Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAI | Cité Mohammed VI | Tanger Tech



Superficie Totale (Ha) :
2 167 Ha dont
947 de Zone d'Accélération
Industrielle et 87 Ha déjà viabilisé



Secteur d'activité :
Smart City -Multisectoriel



Investissement en M MAD :
9 336



Emplois Prévisionnels :
100 000



Nombre d'entreprises installées :
4



Statut :
Opérationnelle



Nature de l'offre immobilière :
Prix de cession à titre indicatif
60€/m2



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
Société d'Aménagement
Tanger Tech (SATT)



Quelques références:

SENTURY TIRE

GPF Morocco
Holding Offshore

博安信
BONSING

XEV

Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

Société d'Aménagement
Tanger Tech (SATT)

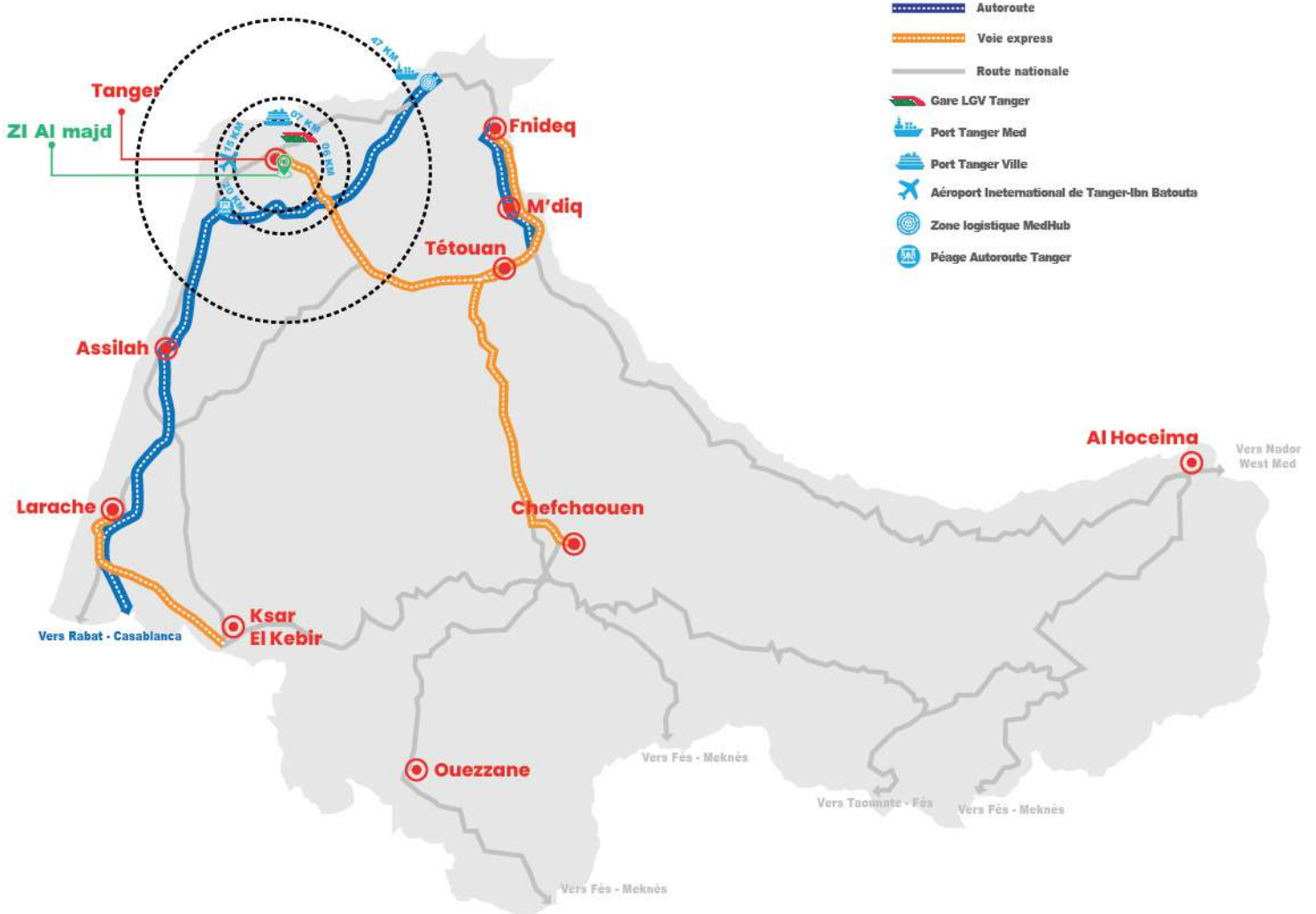
contact@satt.ma

Site Web CRI - TTA



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZI | Al Majd





Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZI | Al Majd



Préfecture : TANGER-ASSILAH
ZI | Al Majd



Superficie Totale (Ha) :
23



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
1840



Emplois Prévisionnels :
32 000



Nombre d'entreprises installées :
136



Type de foncier :
DPE



Statut :
Opérationnelle



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
AZIAM



Quelques références :



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

AZIAM

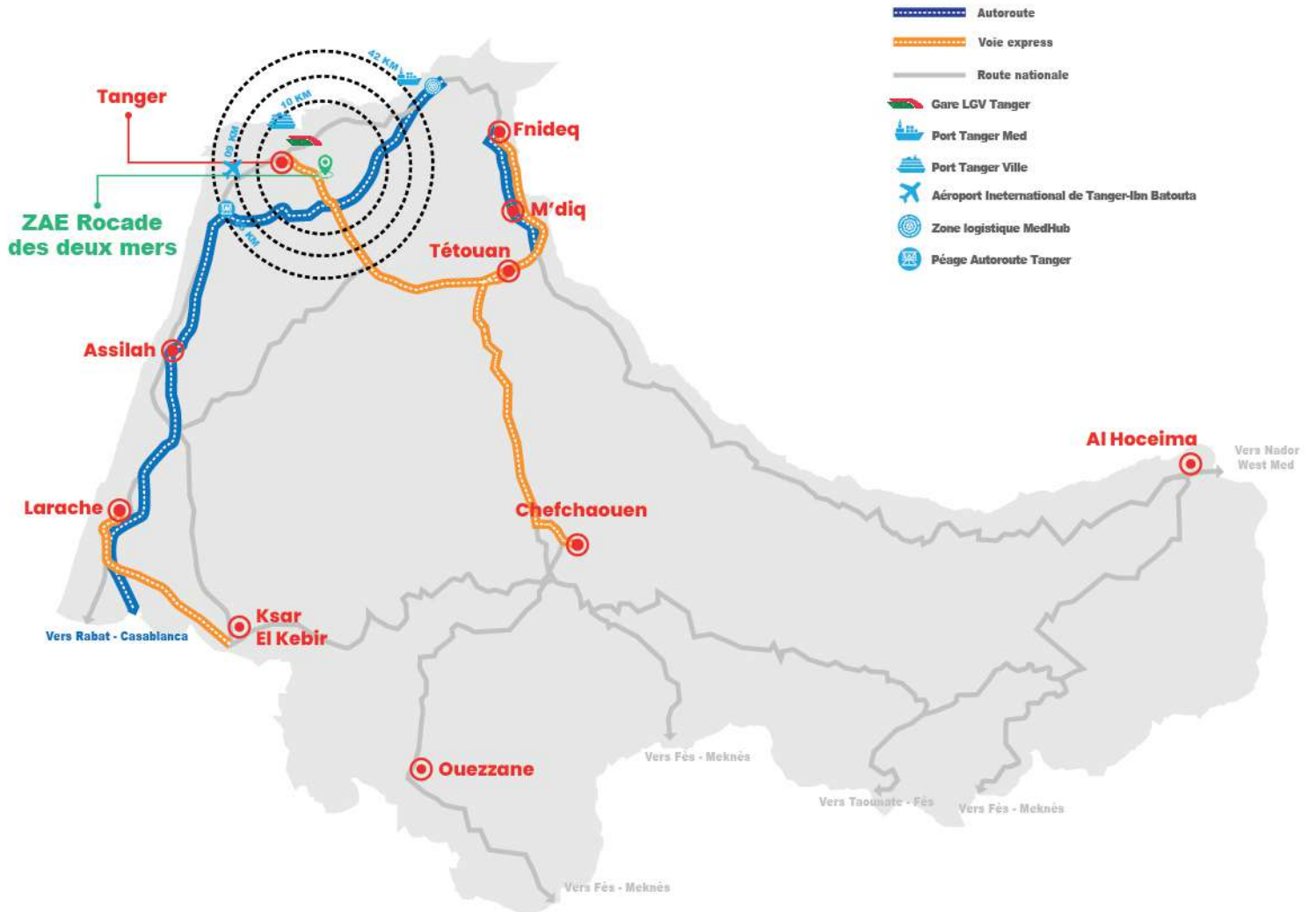
+212 (0) 539 322 732
houssain.bentaib@gmail.com

Site Web CRI - TTA



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | ROCADE DES DEUX MERS



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | ROCADE DES DEUX MERS



Plan de situation



*Plan de masse



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | ROCADE DES DEUX MERS



Superficie Totale (Ha) :
12,1



Nombre de Lots :
120



Secteur d'activité:
**Principalement
Textile & Habillement**



Investissement en M MAD :
140



Emplois Prévisionnels :
6 000



Statut :
Opérationnelle



Consistance / Surface
moyenne des lots :
200 m² / lot



Nature de l'offre
immobilière :
Location



Nombre d'entreprises installées :
117



Type de foncier :
DPE



Prix moyen de location :
A partir de 15 MAD/m² /mois



Aménageur/Développeur :
DPE

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

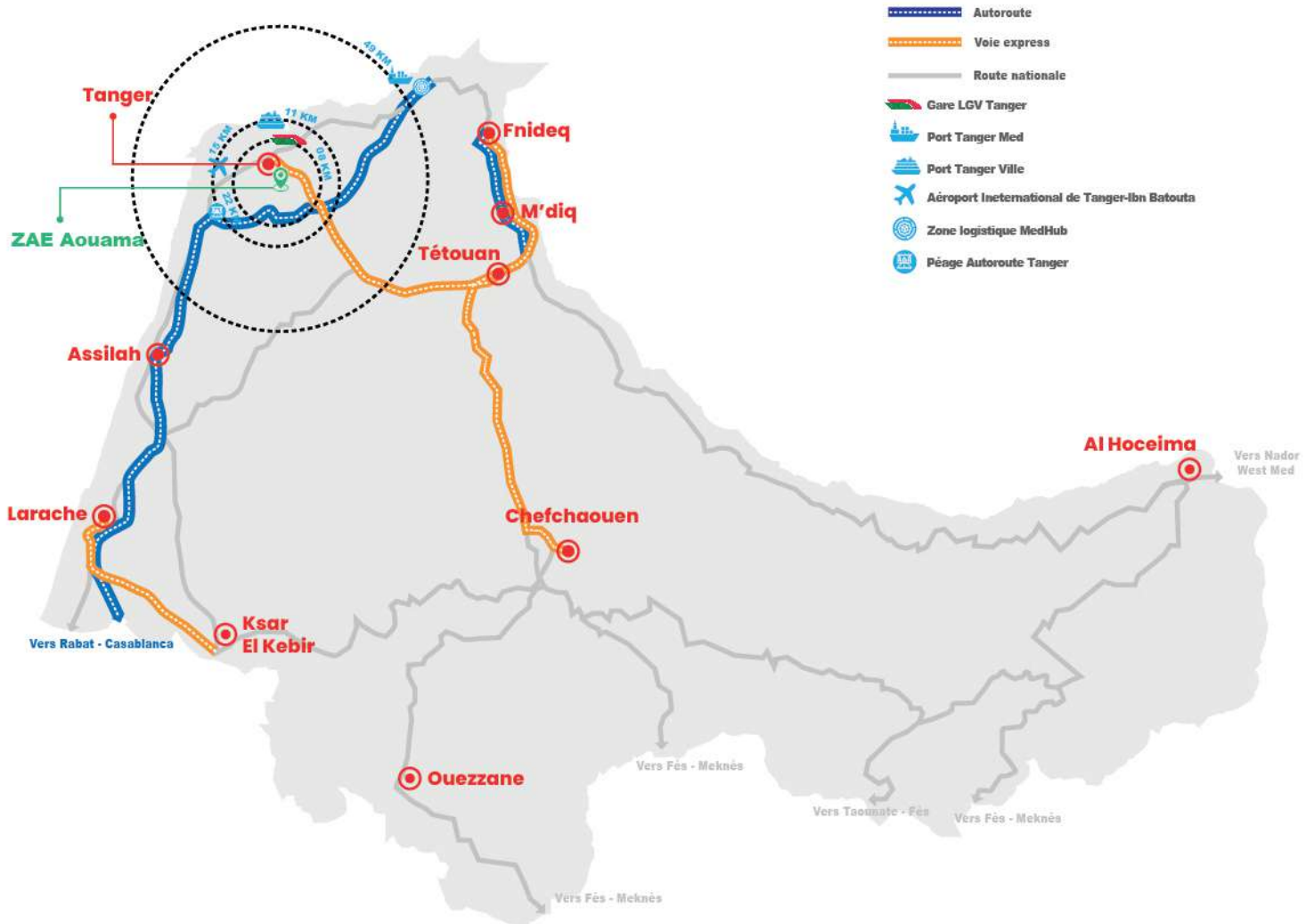
+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

Domaines Privés de l'État

+212 (0) 539 342 154

Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | AOUAMA



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | AOUAMA



Plan de situation



*Plan de masse



Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | AOUMAMA



Superficie Totale (Ha) :
14,5



Nombre de Lots :
160



Secteur d'activité :
**Principalement
Textile & Habillement**



Investissement en M MAD :
180



Emplois Prévisionnels :
9 000



Statut :
Opérationnelle



Consistance / Surface
moyenne des lots :
200 m² / lot



Nature de l'offre
immobilière :
Location



Nombre d'entreprises installées :
149



Type de foncier :
DPE



Prix moyen de location :
A partir de 15 MAD/m² /mois



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
DPE

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

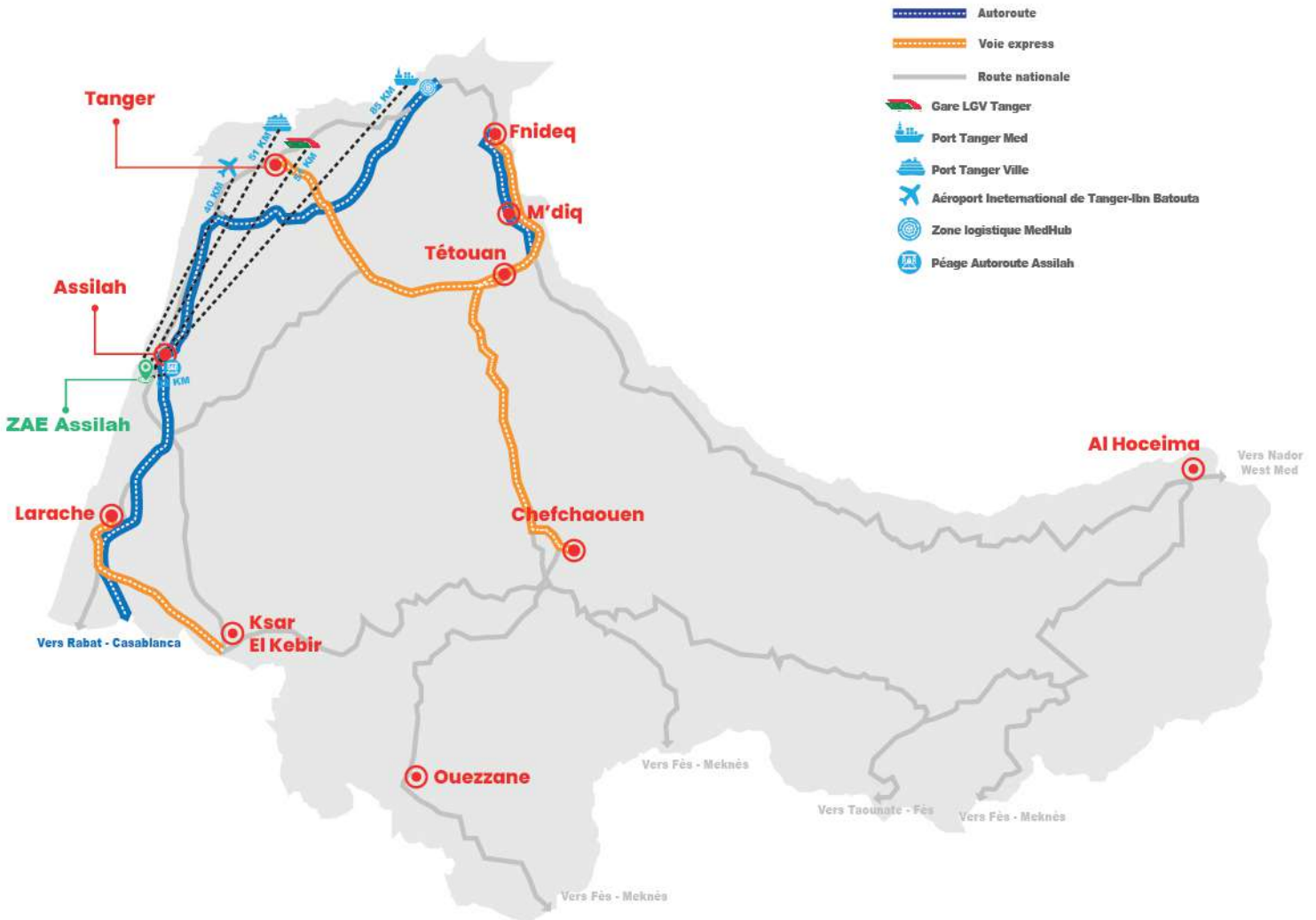
+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

Domaines Privés de l'État

+212 (0) 539 342 154

Préfecture : TANGER-ASSILAH

ZAE | ASSILAH



Préfecture : TANGER-ASSILAH

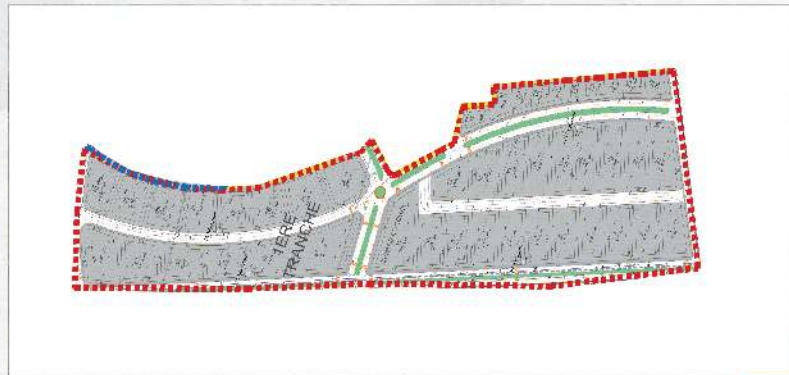
ZAE | ASSILAH



Plan de situation



*Photo Assilah



Préfecture : TANGER-ASSILAH
ZAE | ASSILAH



Superficie Totale (Ha) :
62 Ha dont 15,5 ha
est aménagé dans le cadre
de la Tranche 1



Nombre de Lots :
Total : 115
44 lot : T1



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
150



Emplois :
7 000



Statut :
Opérationnelle



Consistance / Surface
moyenne des lots :
Entre 522m² et 5 016m²



Nature de l'offre
immobilière :
Vente



Prix moyen de cession :
**Entre 600 MAD/m²
et 700 MAD/m²**



Nombre d'entreprises installées :
22



Type de foncier :
Communal



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
Commune d'Assilah

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

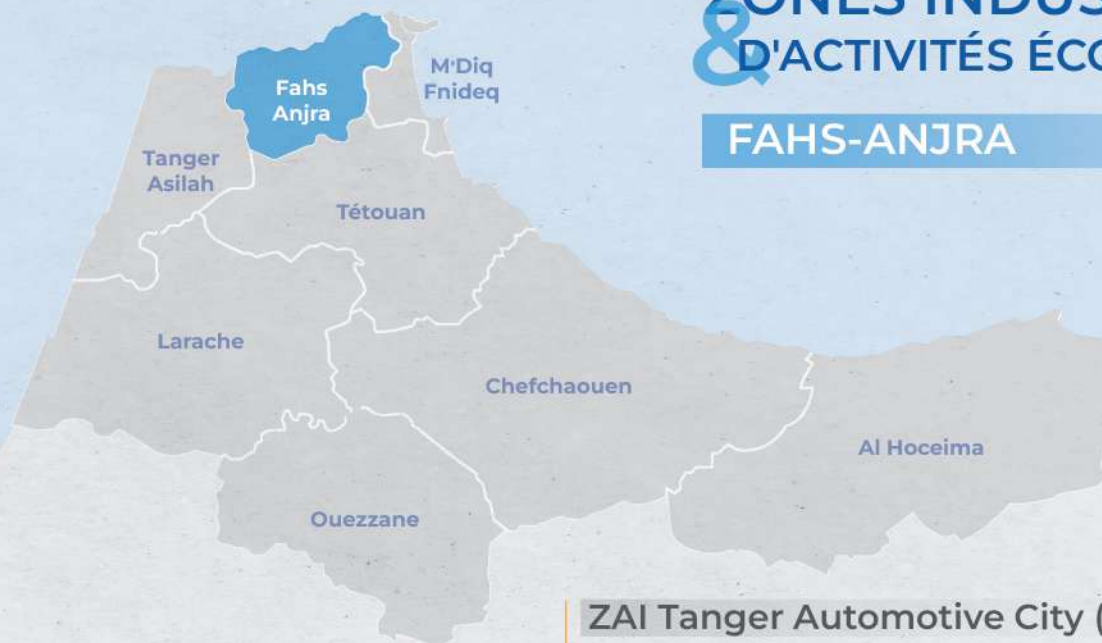
+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
info@investangier.com

Commune d'Assilah

+212 (0) 661 370 267/+212 (0) 661380565
contact@commune-assilah.ma

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

FAHS-ANJRA



NOMBRE DE ZONES

4

SURFACE TOTALE

1 256 Ha

	Page
ZAI Tanger Automotive City (TAC)	27
ZAI Renault (Zone Franche Melloussa)	30
ZI Med Hub	33
ZAE FAHS ANJRA	36

PROVINCE DE FAHS - ANJRA

Située sur la face méditerranéenne occidentale du Maroc, la province de Fahs-Anjra est une province à dominante rurale qui se caractérise par des paysages remarquables. Fahs Anjra a connu **une croissance économique spectaculaire** ces dernières années. Cette zone côtière jouit d'une **position stratégique** accueillant le **complexe portuaire, logistique et industriel Tanger-Med** facilitant ainsi les échanges commerciaux avec plus de **180 ports** au niveau international.

Afin d'encourager la croissance économique, de nombreux d'autres investissements ont été lancés au niveau de la province, notamment en construisant **des routes, des lignes ferroviaires, des ports** et d'autres infrastructures d'accueil. Cet engagement a attiré de nombreuses entreprises étrangères qui cherchent à établir des activités à forte valeur ajoutée au niveau de la région.

En Accueillant **l'usine Renault sur 300 Ha**, révolutionnant le monde de l'industrie automobile en étant à la fois **zéro carbone et zéro rejet liquide industriel**, la province est le berceau de l'écosystème automobile avec la présence de **40 multinationales** déjà implantées au niveau de la zone d'accélération industrielle **Tanger Automotive City** offrant un accès direct au **Port Tanger Med**.

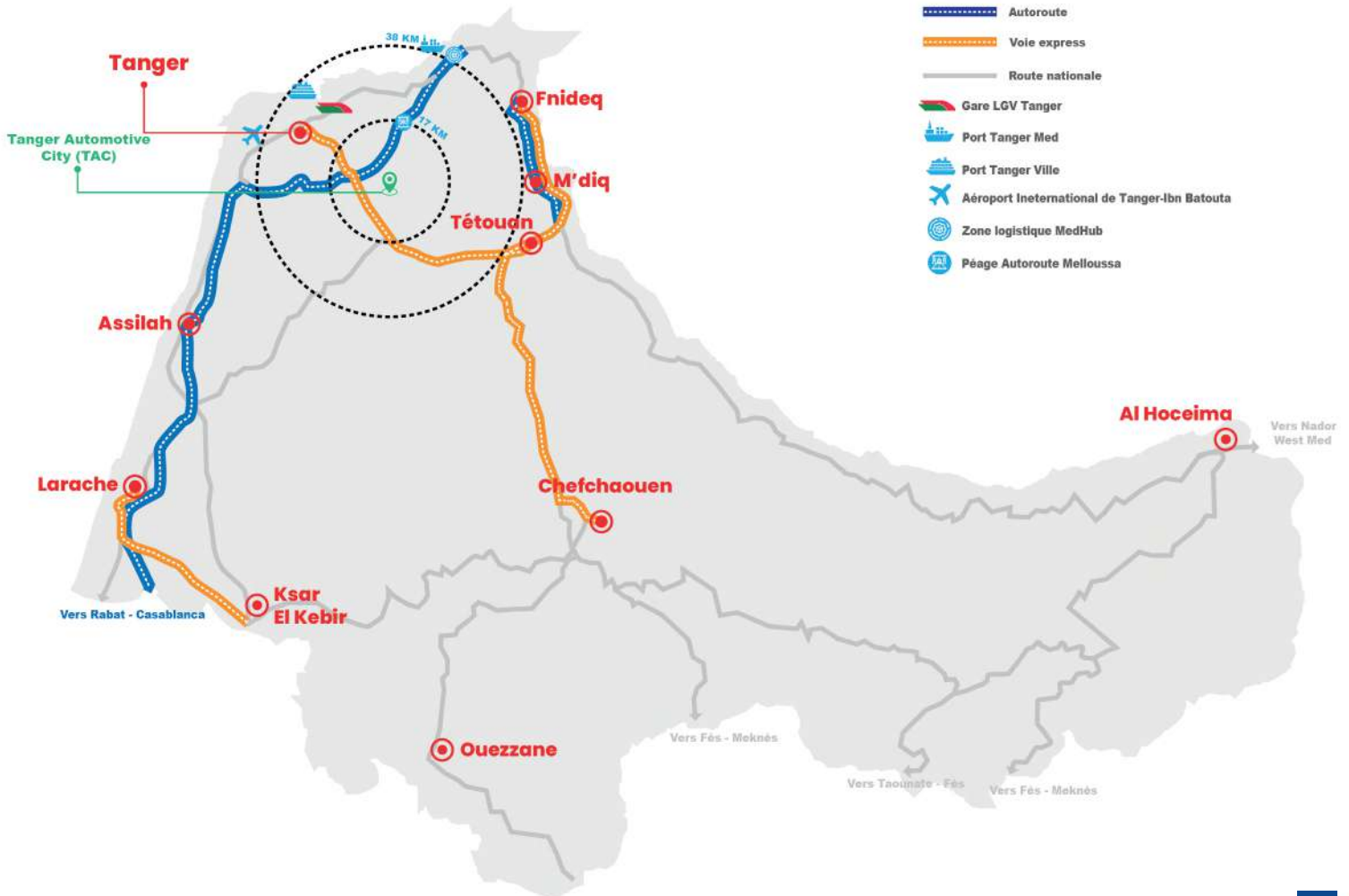
La province Fahs Anjra, abrite aussi une zone logistique adossée au port "**Med Hub**", une plateforme dédiée à l'implantation de bases logistiques destinées à couvrir l'Europe, la Méditerranée et l'Afrique et qui regroupe des opérateurs logisticiens et distributeurs offrant des prestations complètes telles que la **préparation de commandes, l'entreposage, le conditionnement, l'étiquetage et le contrôle qualité**. En plus des activités de distribution, la zone constitue un point de stockage pour la distribution vers d'autres zones franches au Maroc.

En parallèle à son développement économique, la province se veut devenir un pôle urbain avec la création d'une nouvelle ville baptisée **Chrafate**, située à **18 Km de Tanger** sur près de **770 hectares**. Cette cité vise à accueillir près de **150 000 habitants** et sera dotée de transports en commun à énergies propres, de zones touristiques, d'espaces verts et d'une gamme de logements diversifiés.



Préfecture : FAHS-ANJRA

ZAI | Tanger Automotive City (TAC)





Province : FAHS-ANJRA

ZAI | Tanger Automotive City (TAC)



Plan de situation



*Plan de masse



TANGER AUTOMOTIVE CITY

Province : FAHS-ANJRA

ZAI | Tanger Automotive City (TAC)



Superficie Totale (Ha) :
600



Nombre de Lots :
467



Activités :
**Principalement des activités
de l'Automobile**



Investissement en M MAD :
800



Emplois Prévisionnels :
15 000



Statut :
Opérationnelle



Nombre d'entreprises installées :
100



Type de foncier :
TMZ



Nature de l'offre immobilière :
**surface moyenne
20 000m²**



Prix moyen de location :
A partir de 60 Euro / m²



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
TMZ



Quelques références:



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Tanger Automotive City

+212 (0) 539 396 214
contacts@tangermedzones.com
www.tac.ma

Site Web CRI - TTA

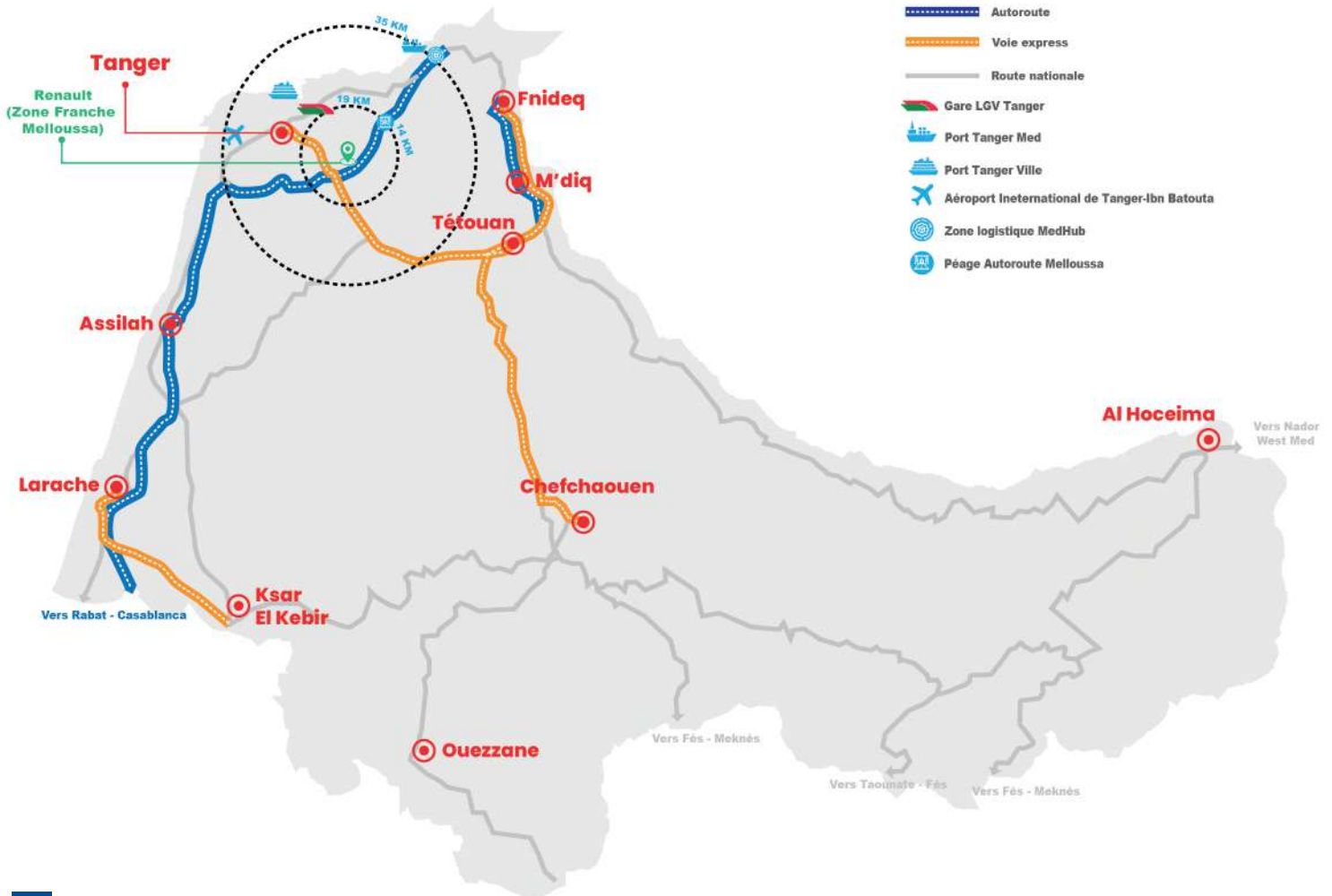


Site Web TAC



Préfecture : FAHS-ANJRA

ZAI | Renault





RENAULT

Province : FAHS-ANJRA

ZAI | Renault



Plan de situation





Province : FAHS-ANJRA

ZAI | Renault



Superficie Totale (Ha) :
350



Nombre de Lots :
1



Secteur d'activité :
Exclusivement Renault



Investissement en M MAD :
10 000



Emplois Prévisionnels :
9 000



Statut :
Opérationnelle



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
340 000 véhicules/am



Type de foncier :
TMZ

Contacts

Site Web CRI - TTA

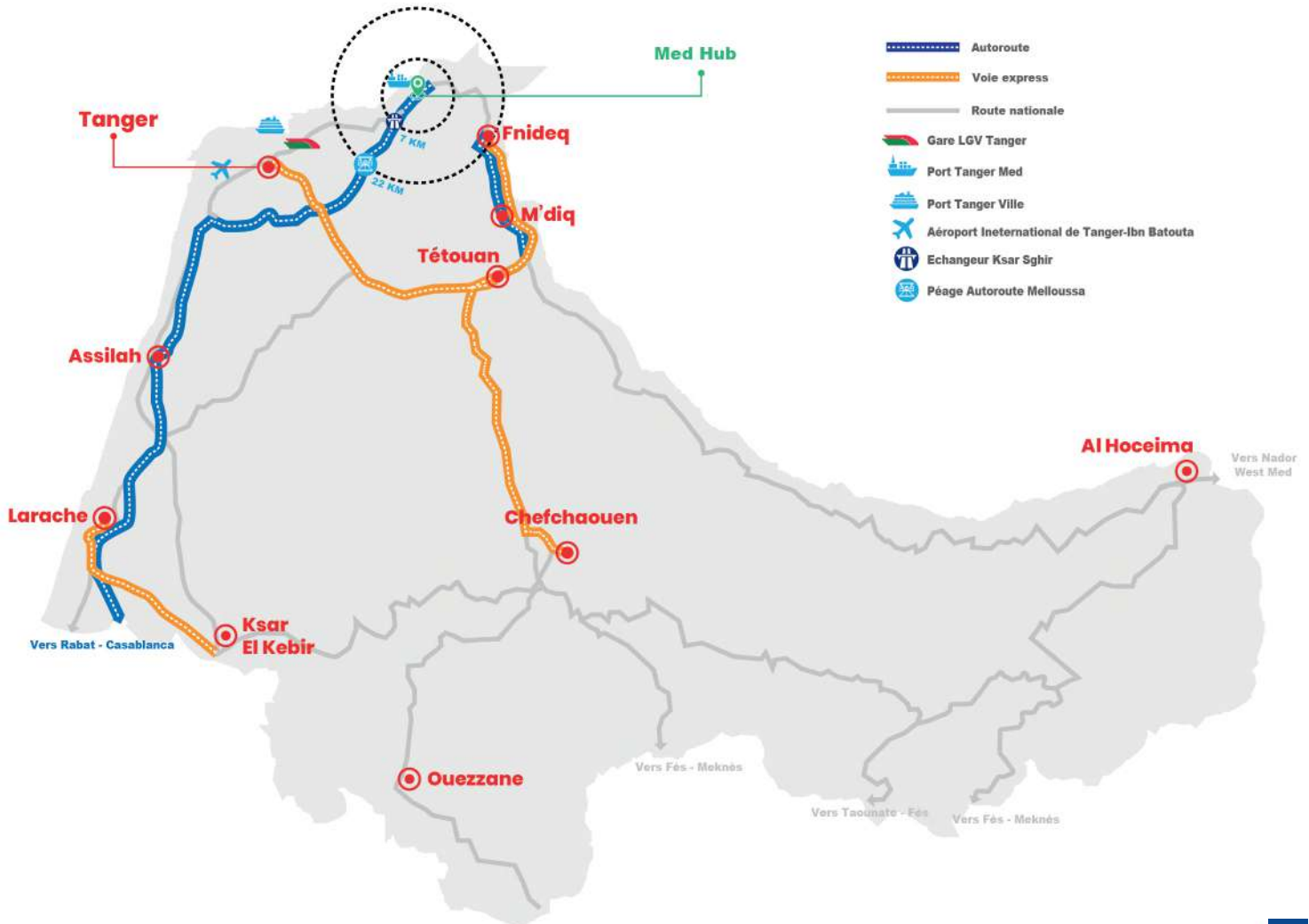


Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Préfecture : FAHS-ANJRA

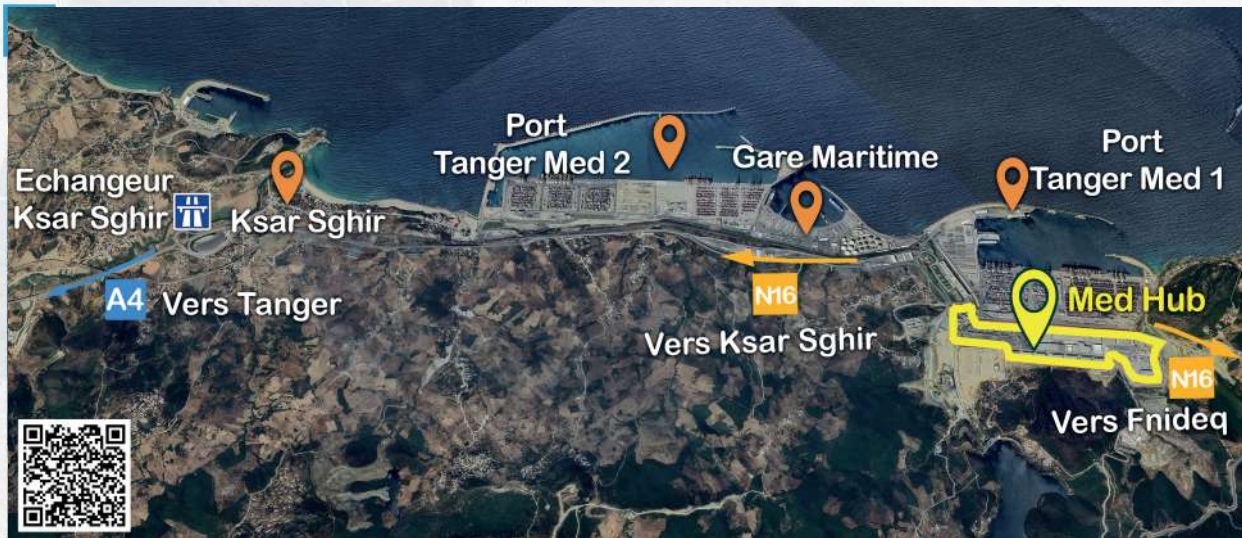
ZL | Med Hub





Province : FAHS-ANJRA

ZL | Med Hub



Plan de situation





Province : FAHS-ANJRA

ZL | Med Hub



Superficie Totale (Ha) :
300



Secteur d'activité :
**Exclusivement des activités
Logistiques**



Statut :
Opérationnelle



Consistance / Surface
en moyenne des lots :
5 000 m²



Nombre d'entreprises installées :
100



Nature de l'offre
immobilière :
Location



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
Med Hub



Quelques références :



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Medhub

+212 (0) 539 946 343
i.abjiou@tangermed.ma
www.tangermedport.com/en/logistics/medhub/

Site Web CRI - TTA

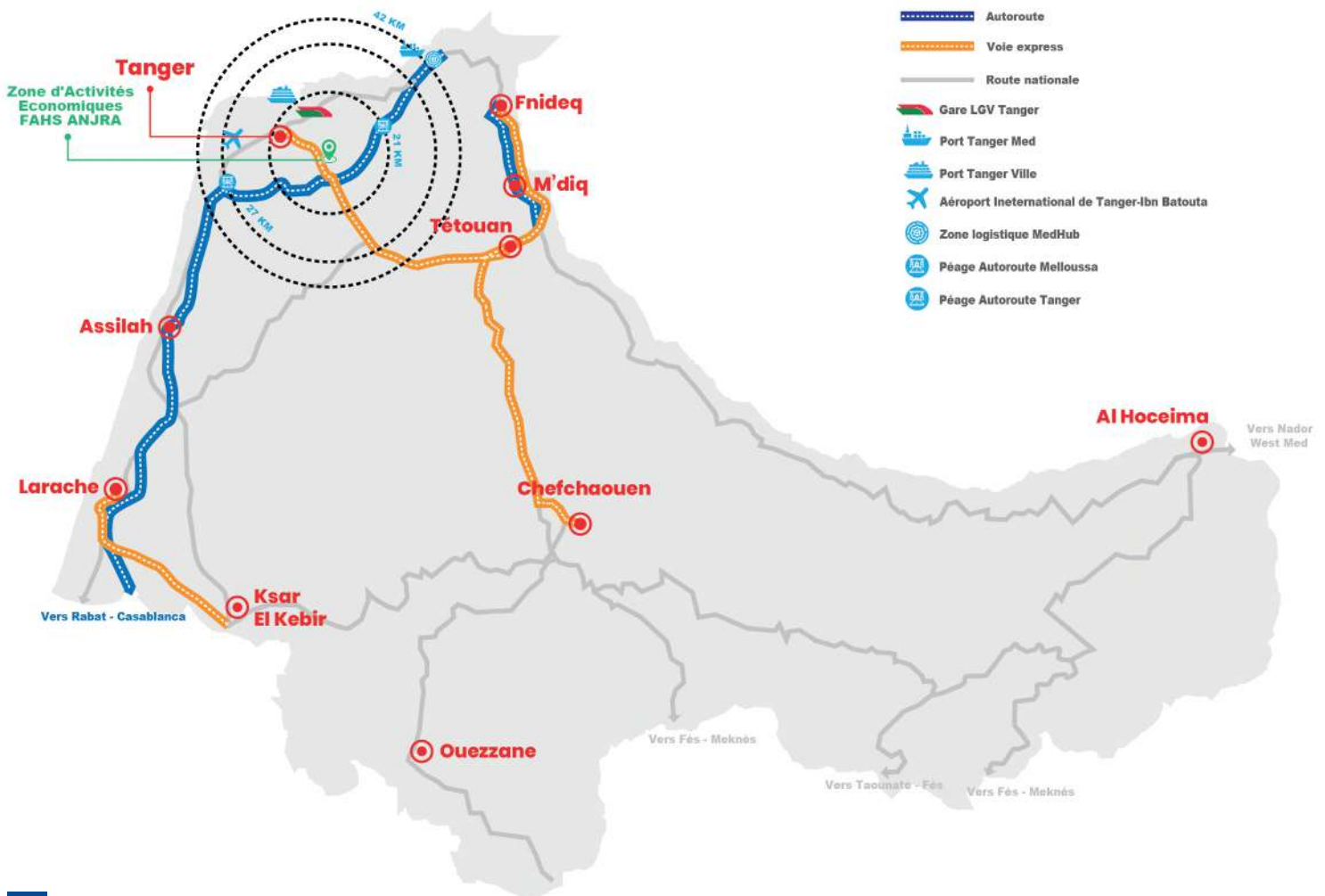


Site Web MEDHUB



Préfecture : FAHS-ANJRA

ZAE | FAHS ANJRA



Province : FAHS-ANJRA

ZAE | Fahs Anjra



Superficie Totale (Ha) :
5,8



Nombre de Lots :
162



Secteur d'activité :
Textile / Habillement



Investissement en M MAD :
132



Emplois Prévisionnels :
4 000



Statut :
Operational



Consistance / Surface
moyenne des lots :
200 m²



Nature de l'offre immobilière :
**Prix de location:
à partir de 15dh/m2**



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
PROVINCE FAHS ANJRA

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303

www.investangier.com

www.manaralmoustatmir.com

Info@investangier.com

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

M'DIQ FNIDEQ



ZAE FNIDEQ

Page

| 41

TÉTOUAN SHORE

| 44

NOMBRE DE ZONES

2

SURFACE TOTALE

114 Ha

PRÉFECTURE M'DIQ-FNIDEQ

La bande côtière de la préfecture de M'diq-Fnideq, connue sous le nom de **Tamuda Bay**, accueille des milliers de visiteurs marocains en quête de la douce brise, de plages de sable fin et d'eaux cristallines. De par leur bonne réputation en matière de baignade et de détente, les plages de M'diq-Fnideq constituent la destination la mieux prisée des touristes marocains lors de chaque période estivale. Le littoral de la préfecture s'étend sur quelque **35 kilomètres**, de Martil à Belyounech, et comprend de magnifiques plages pour les amoureux de natation, des rochers sous-marins pour les férus de plongée, et **deux ports de plaisance**.

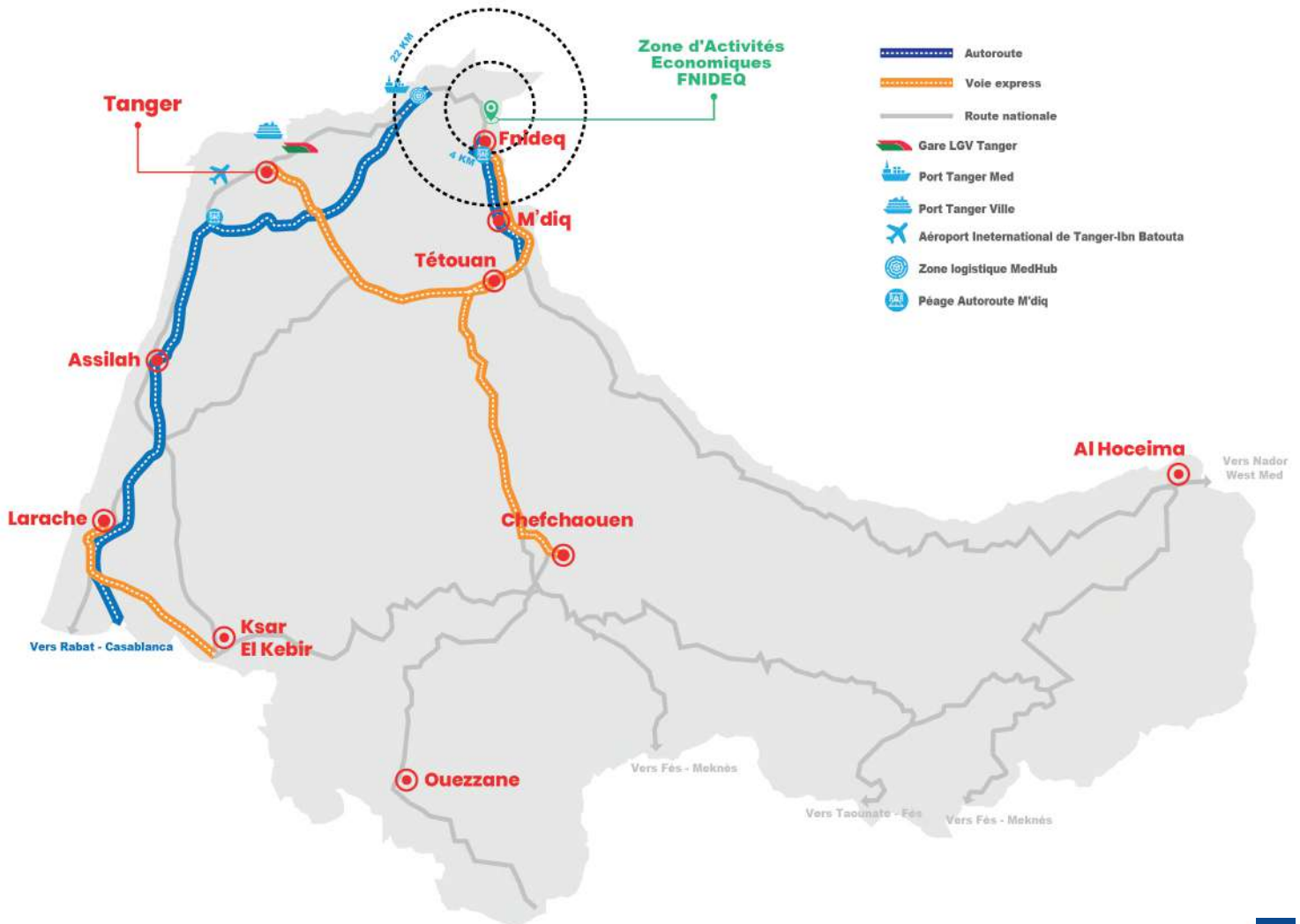
Outre son caractère touristique, la province de M'diq-Fnideq est devenue **un véritable pôle commercial et économique** grâce aux différents programmes et projets mis en œuvre, qui visent à **développer des activités économiques créatrices de valeur et d'emplois**. Dans ce sens, **trois zones d'Activités Économiques ont été créées** mettant en avant les activités commerciales et logistiques, l'outsourcing et les services, avec notamment la **Zone d'Activités Économiques de Fnideq** sur un espace de **94,4 Ha** qui participe à la création de **400 emplois**, Tetouan Shore avec **1500 emplois**. M'diq-Fnideq dispose du tout premier projet d'Outlet géant au Maroc. C'est sur une superficie de plus de 3 ha avec 19 000 m² couverts que la première installation de la zone a été implantée, celle du leader mondial d'ameublement et de la décoration **IKEA**. A l'instar des grands outlets internationaux, ce projet permettra une nouvelle expérience de shopping au sein de la région, avec l'installation d'enseignes internationales d'habillement et accessoires.

Ces dernières années, un certain nombre d'initiatives et de programmes sont apparus au niveau de M'diq-Fnideq, qui ont jeté les bases d'une économie prometteuse et diversifiée basée sur les services commerciaux et logistiques. Ces opportunités ont créé des **milliers d'emplois** et sont une véritable alternative au **service d'une économie locale compétitive**.



Préfecture : M'DIQ FNIDEQ

ZAE | FNIDEQ





منطقة الأنشطة الاقتصادية للفنيدق
ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE FNIDEQ
ZONE D'ACTIVITÉ ECONOMIQUE DE FNIDEQ

Préfecture : M'diq-Fnideq

ZAE | FNIDEQ



Plan de situation



*Plan de masse





منطقة الأنشطة الاقتصادية للفيديق
ZONA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE FNIDEQ
ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE FNIDEQ

Préfecture : M'diq-Fhideq
ZAE | Fnideq



Superficie Totale (Ha) :
**"94,4
T9,9 :1"**



Nombre de Lots :
76



Secteur d'activité :
**Commerciales
& Logistiques**



Investissement en M MAD :
200



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
TMZ



Emplois Prévisionnels :
400



Nombre d'entreprises installées :
53



Statut :
Opérationnelle



Type de foncier :
TMZ

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Tanger Med Zones

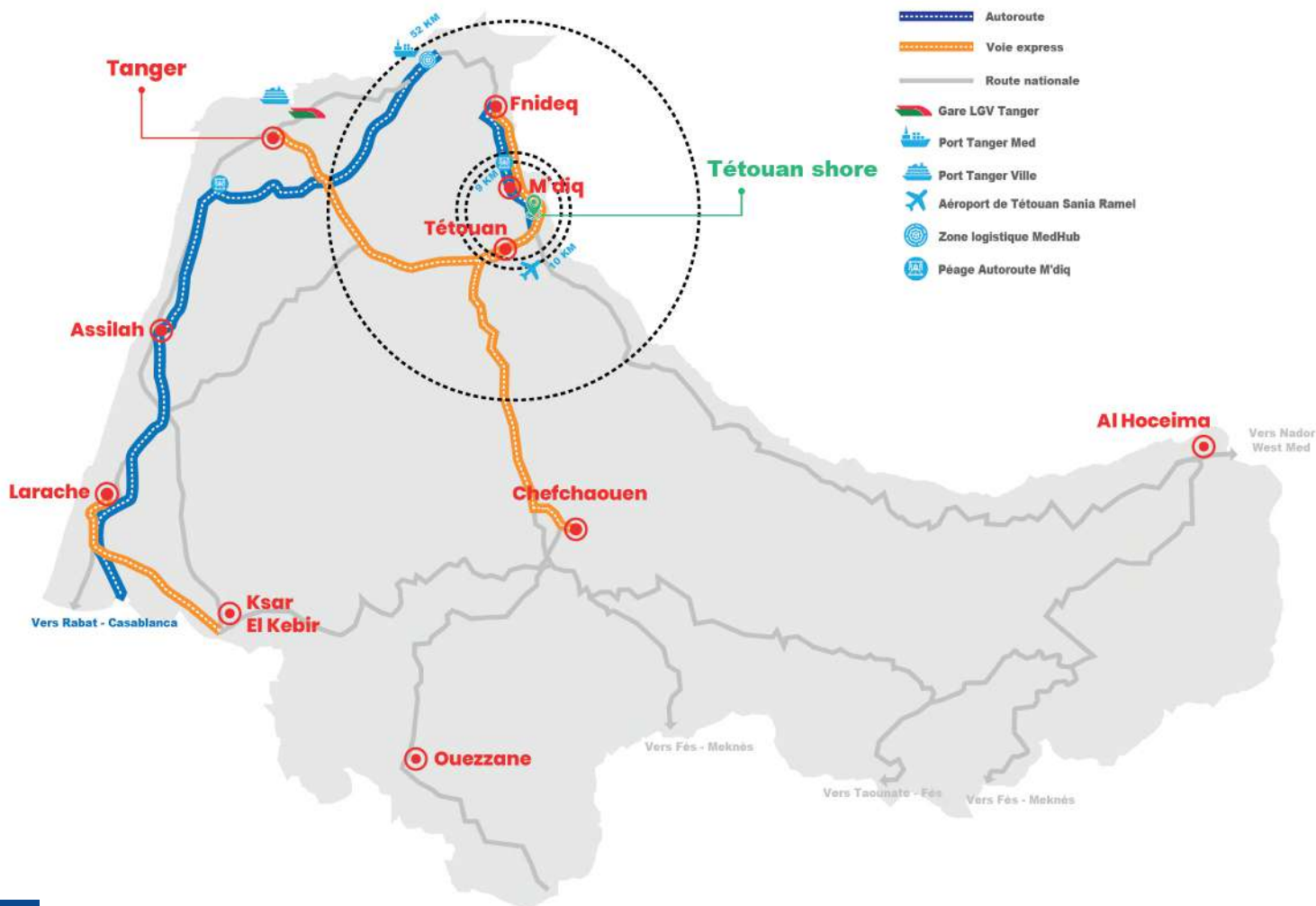
+212 (0) 539 39 34 05
contacts@tangermedzones.com
www.tangermedzones.com

Site Web TMZ



Préfecture : M'DIQ FNIDEQ

Tétouan Shore





Préfecture : M'diq-Fnideq

Tétouan shore



Plan de situation



*Plan de masse



Préfecture : M'diq-Fhideq
Tétouan shore



Superficie Totale (Ha) :
20 Ha dont 6 Ha 1ère tranche



Secteur d'activité :
**Outsourcing
et de services**



Investissement en M MAD :
T1 : 213



Emplois Prévisionnels :
10 000



Statut :
Opérationnelle



Nature de l'offre immobilière :
Location



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
TMZ



Nombre d'entreprises installées :
15



Type de foncier :
TMZ



Quelques références :



Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Tanger Med Zones

+212 (0) 539 39 34 05
contacts@tangermedzones.com
www.tangermedzones.com

Site Web CRI - TTA



Site Web TMZ



ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

TÉTOUAN



TETOUAN PARK

ZI DE TÉTOUAN

Page

49

52

NOMBRE DE ZONES

3

SURFACE TOTALE

212 Ha

LA PROVINCE DE TÉTOUAN

Avec sa ville la plus andalouse de la région, la province de Tétouan est le berceau de l'art et de la tradition avec **sa Medina classée patrimoine mondial de l'UNESCO**. Elle s'affirme depuis quelques années comme **une nouvelle cité des sciences** au niveau de la région en abritant plusieurs **établissements universitaires de référence**. Elle constitue dans ce sens, **un bassin d'emploi hautement qualifié** dans les différents domaines d'activité.

Historiquement marquée par la dominance des secteurs du commerce et du tourisme, la province de Tétouan connaît aussi **le développement d'un noyau industriel** grâce à **la présence de deux zones industrielles** à savoir : **Tétouan Park et le quartier industriel de Tétouan** qui accueillent **d'importantes unités de production** opérant notamment dans les secteurs de **l'agroalimentaire, la transformation et la valorisation du poisson et le textile habillement**.

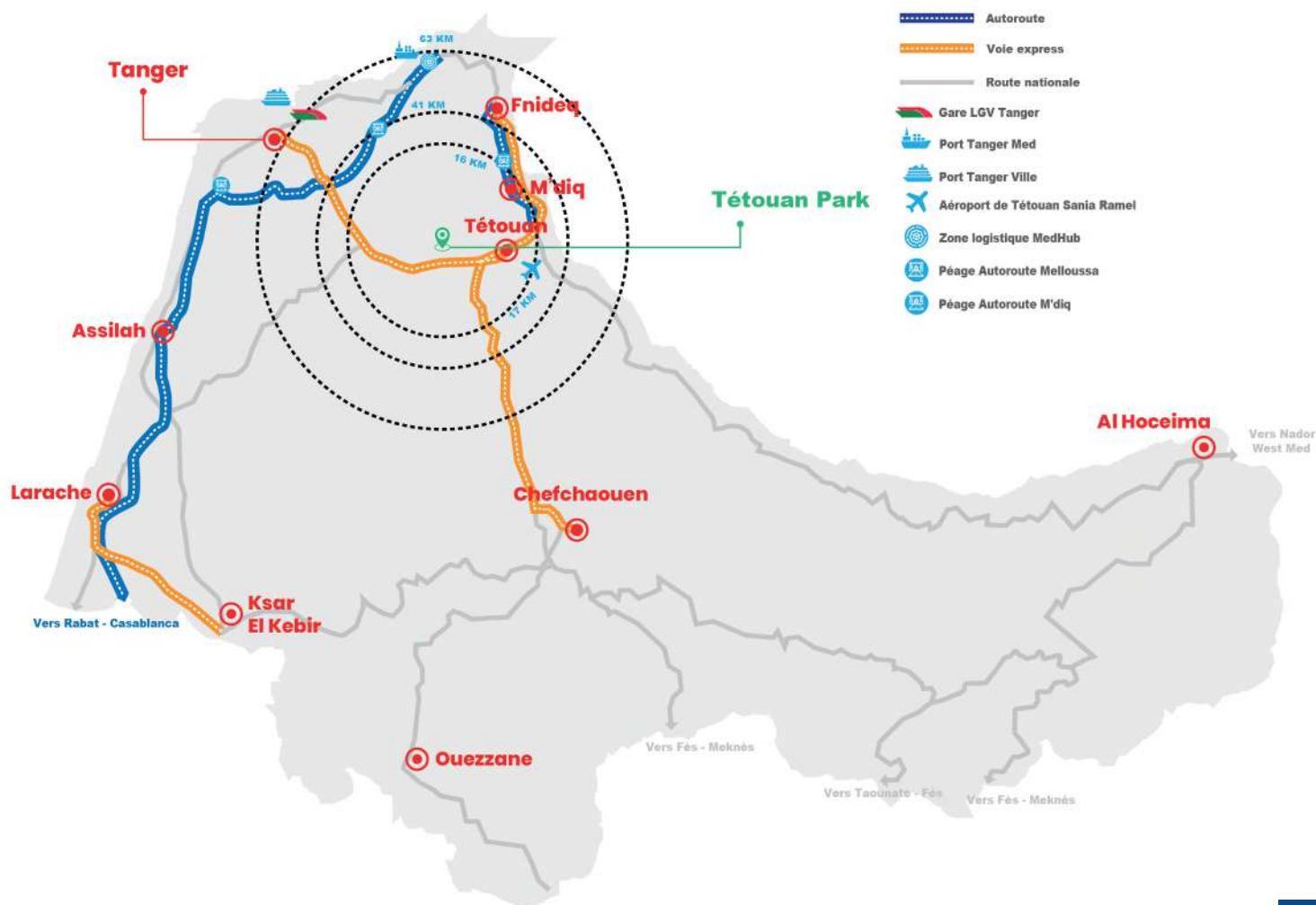
Dans ce sens, la province compte **trois zones industrielles et d'activités économiques** avec une surface totale de plus de **210 Ha**, dont une nouvelle ZAE en perspective.

La province de Tétouan profite aussi de son arrière-pays essentiellement montagneux et avec un littoral encore préservé (**Azla, Oued Laou, etc.**) qui ouvrent à la province des perspectives prometteuses de développement.



Préfecture : TÉTOUAN

Tétouan Park



TetouanPark

Province : Tétouan

TÉTOUAN PARK



Plan de situation



*Plan de masse



TetouanPark

Province : Tétouan

Tétouan Park



Superficie Totale (Ha) :
160



Nombre de Lots :
347



Activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
372



Emplois Prévisionnels :
10 000



Statut :
Opérationnelle



Consistance / Surface
moyenne des lots :
350m² à 4800m²



Nature de l'offre
immobilière :
Location & Vente



Type de foncier :
TMZ



Nombre d'entreprises installées :
118



Prix moyen de location :
cession : à partir de 500dh/m²



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
TMZ



Quelques références :



Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Tanger Med Zones

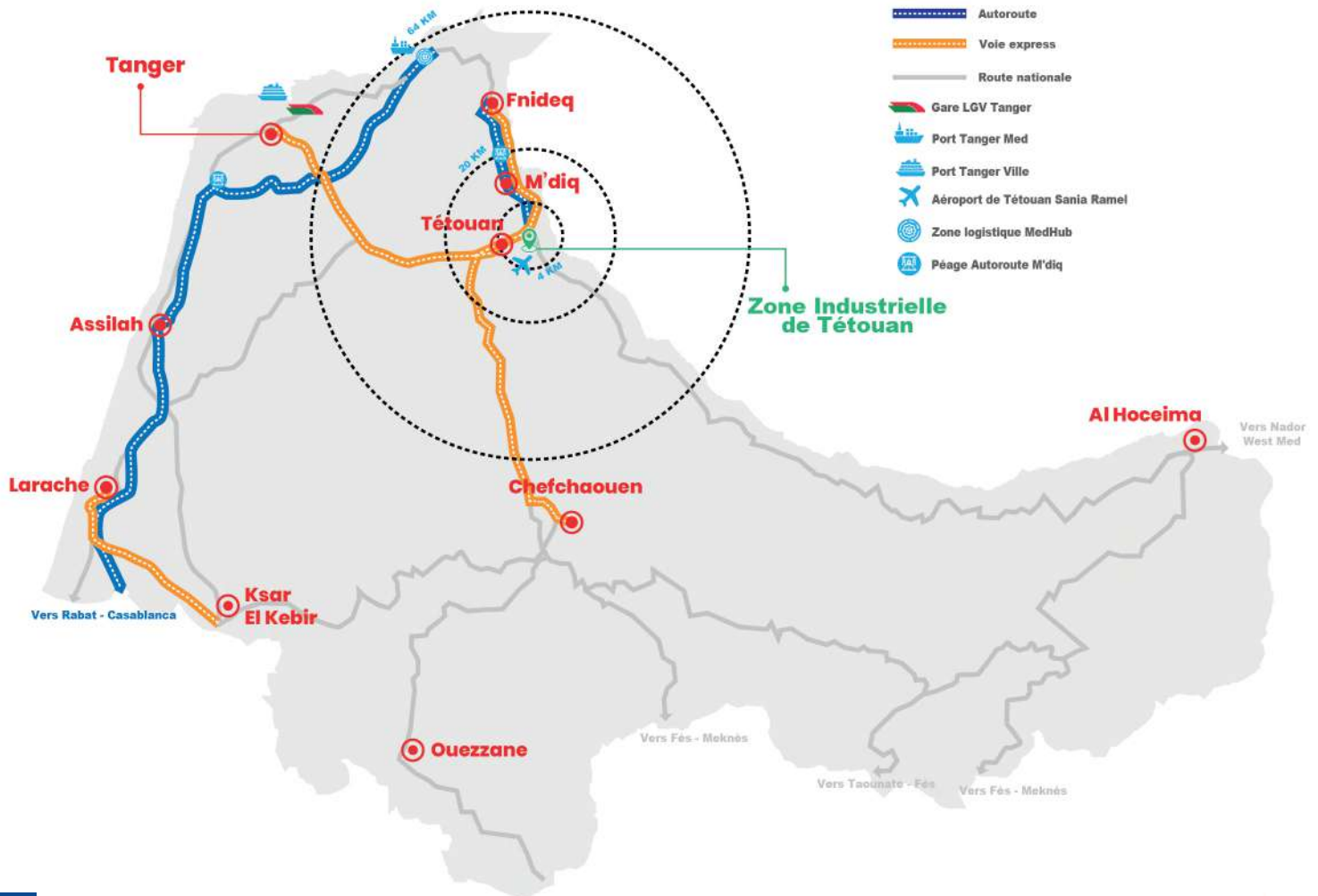
+212 (0) 539 39 34 05
contacts@tangermedzones.com
www.tangermedzones.com

Site Web TMZ



Préfecture : TÉTOUAN

ZI | Zone Industrielle de Tétouan





Province : Tétouan

ZI | Zone Industrielle de Tétouan



Plan de situation





Province : Tétouan

ZI | Zone Industrielle de Tétouan



Superficie Totale (Ha) :
48



Nombre de Lots :
162



Activité :
Multisectoriel



Emplois Prévisionnels :
10 000



Statut :
Opérationnelle



Nature de l'offre
immobilière :
Vente



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
**-Commune de Tétouan
-AQIT**



Nombre d'entreprises installées :
172



Type de foncier :
communal



Quelques références :



Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Contacts

AQIT

+212 (0) 539 68 81 54/+212 (0) 679 814 581
aqit.2008@gmail.com

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

LARACHE



NOMBRE DE ZONES

6

SURFACE TOTALE

610 Ha

	Page
POLYGONE INDUSTRIEL MLALAH	57
AGROPÔLE DU LOUKKOS	60
ZI LARACHE HOSTAL	63
ZAE KSAR BJIR	66
ZI ZONE INTRAPORTUAIRE	69

PROVINCE DE LARACHE

Larache, située sur la côte atlantique marocaine et qui s'étend sur une superficie de 2 683 Km², est une destination **agroalimentaire, agricole** et **touristique** en **croissance rapide** offrant un mélange unique **d'histoire, de culture** et de **développement économique**.

En termes d'économie, Larache jouit d'une **position géographique stratégique** entre les principaux pôles économiques du Royaume . Avec son port, qui est **l'un des principaux ports de pêche de la région**, la province est ainsi un **centre de production alimentaire (poisson, fruits de mer, piment rouge, tomates..)**. Le bassin du Loukkos est l'une des zones les plus productives du pays en ce qui concerne les fruits rouges avec **80% de la production nationale**.

En tant que destination touristique, Larache est à la fois balnéaire et culturelle. Celle-ci offre une plage de sable fin bordée d'une promenade pavée et de cafés animés, ainsi qu'un **patrimoine historique riche**, notamment la citadelle de Larache datant de la période portugaise. La ville abrite également de nombreux musées, tels que le Musée archéologique de Larache, qui présente des artefacts datant de l'Antiquité.

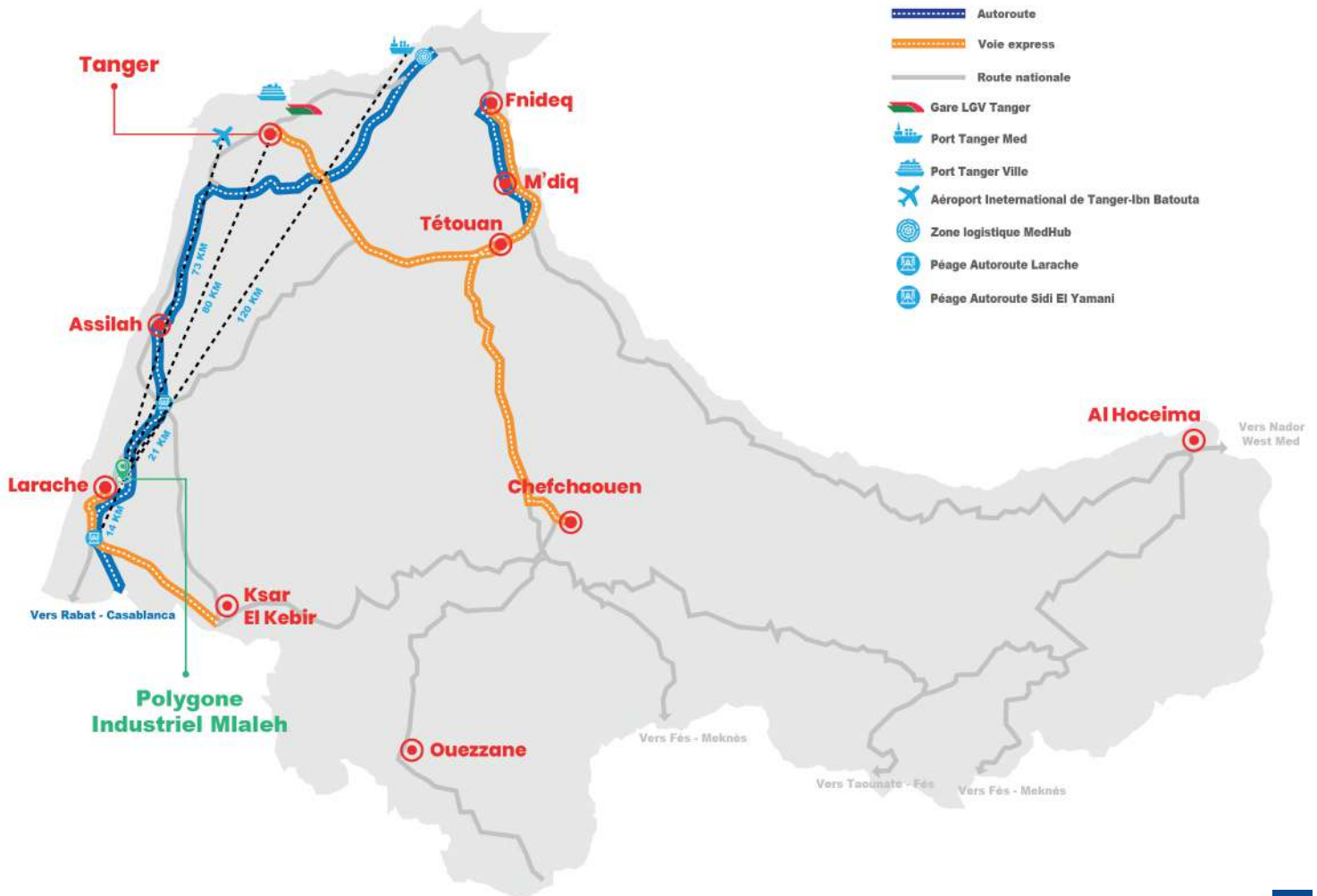
Par ailleurs, et afin d'accompagner la dynamique d'investissement et promouvoir le développement intégré et durable dans la province, des zones d'activités économiques et industrielles sont en cours de réalisation. Entre autres, la **Zone d'activités Économiques de Ksar Bjir**, qui sera érigée sur une superficie de plus de **20 hectares** intégrant **123 lots** et qui permettra la création de **3000 emplois**. Ce projet ambitionne d'accueillir des **activités industrielles non polluantes** et des **activités commerciales et de services liées à l'industrie**. De plus, la province de Larache sera renforcée par une nouvelle infrastructure, le **Polygone Industriel de Mlahé** qui s'étendra sur une superficie de **67,2 Ha** et permettra la création de **6000 emplois**. D'une enveloppe budgétaire de **457 millions** de dirhams et étendu sur un espace de **150 Ha** dont 48 Ha T1, le projet de **l'Agropole du Loukkos**, une plateforme agro-industrielle, est en cours de réalisation. Cet agropole constitue l'un des piliers de la mise en œuvre de **la stratégie Génération Green 2020-2030**, que **Sa Majesté le Roi Mohammed VI**, Que Dieu L'assiste, a lancée en **février 2020**. Le projet ambitionne d'organiser le secteur de l'agro-industrie dans la région, valoriser les produits agricoles et promouvoir la compétitivité des entreprises agro-alimentaires.

En conclusion, la province de Larache est un lieu en évolution rapide, elle offre aux investisseurs une expérience unique et diversifiée, avec toutes les infrastructures et les commodités nécessaires pour la réussite de leurs projets.



Préfecture : LARACHE

Polygone Industriel Mlaleh



Province : Larache

POLYGONE INDUSTRIEL MLALEH



Plan de situation



*Plan de masse



Province : Larache

PI | Polygone Industriel Mlaleh



Superficie Totale (Ha) :
67,2



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
190



Emplois Prévisionnels :
6 000



Statut :
En cours d'aménagement



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
Jet Contractors



Nombre d'entreprises installées :
12



Type de foncier :
Privé

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Jet Contractors

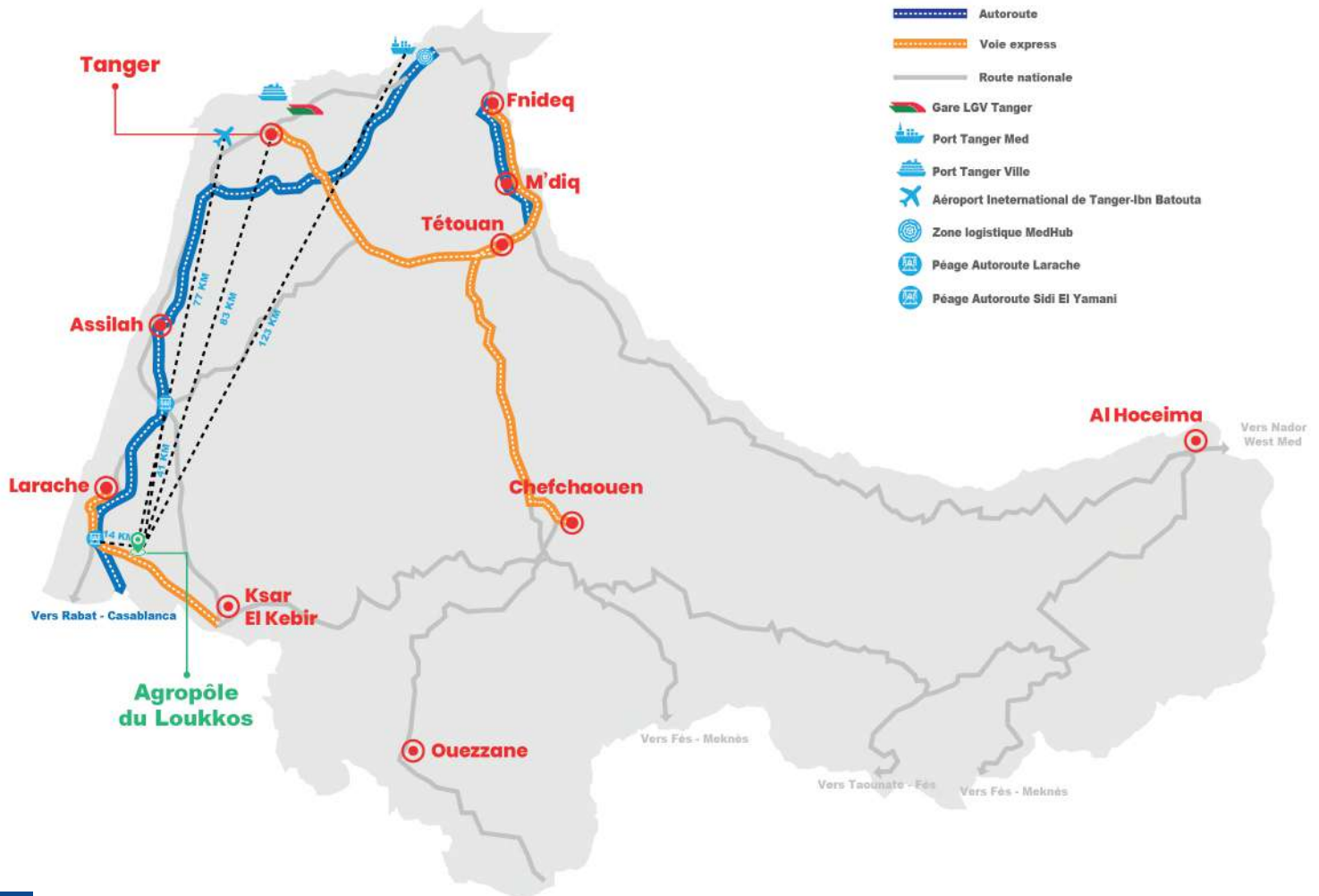
+212 (0) 669 156 781/+212 (0) 669 156 611
pil@jet-contractors.com
www.parcindustriel-larache.com

Site Web PIL



Préfecture : LARACHE

Agropôle du Loukkos



Province : Larache

Agropôle du Loukkos



Plan de situation



*Plan de masse

Province : Larache

Agropôle du Loukkos



Superficie Totale (Ha) :
150 ha dont 48Ha TI



Nombre de Lots :
TI : 74



Investissement en M MAD :
457



Secteur d'activité :
Agroalimentaire



Statut :
en cours d'aménagement



Emplois Prévisionnels :
7 500



Prix moyen de location :
a partir de 445dh/m²



Nature de l'offre
immobilière :
Vente



Nombre d'entreprises
en cours d'installation :
47



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
MEDZ

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

MEDZ

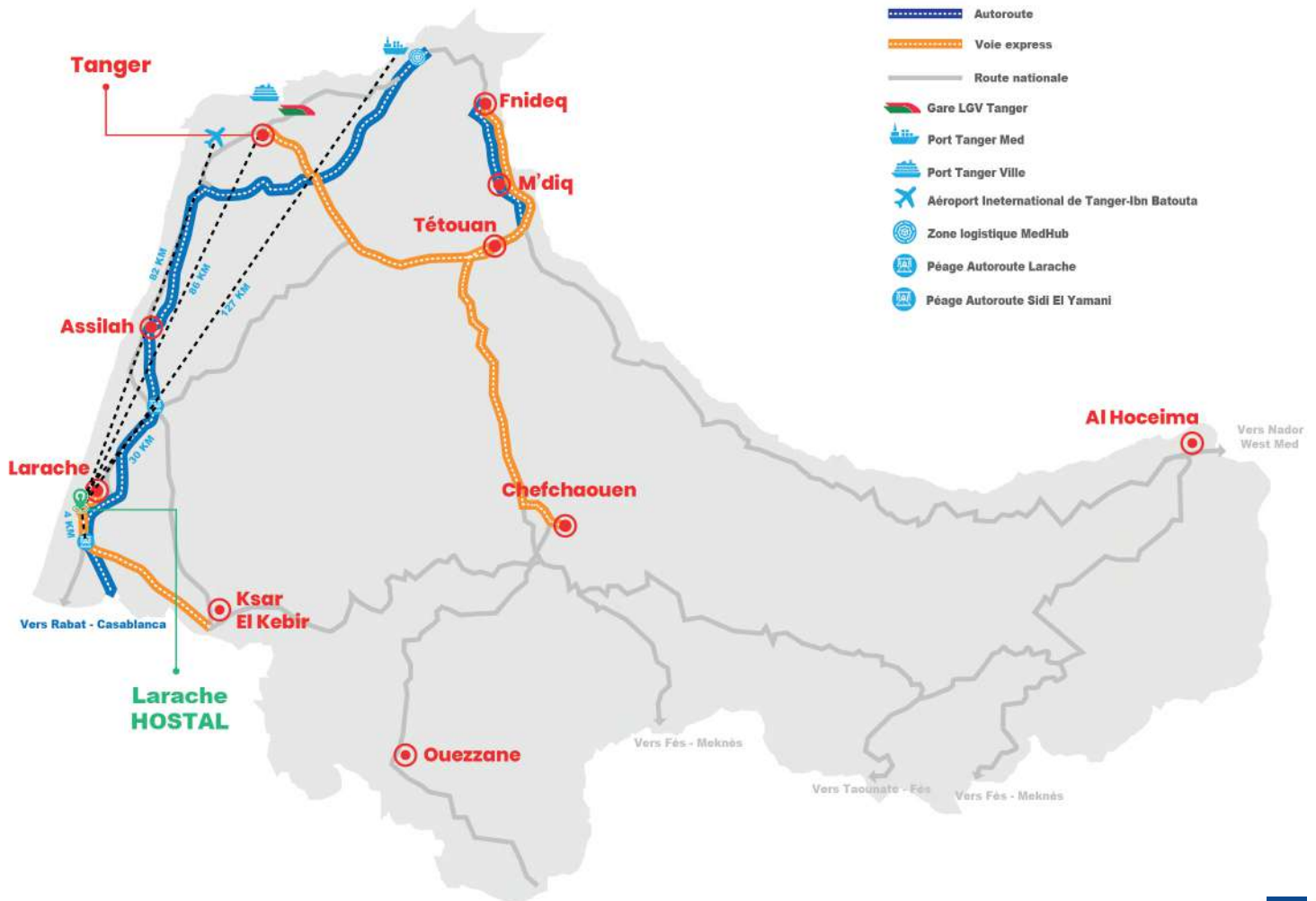
+212 (0) 537 576 100
medz@medz.ma
www.medz.ma

Site Web MEDZ



Préfecture : LARACHE

ZI | Larache HOSTAL



Province : Larache

ZI | Larache HOSTAL



Plan de situation



Plan de masse



Province : Larache

ZI | Larache HOSTAL



Superficie Totale (Ha) :
27



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Statut :
Opérationnelle



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
**Commune de Larache/
Association Larache Hostal**



Nombre d'entreprises installées :
23



Type de foncier :
DPE



Quelques références :

- ▶ Matemad SARL
- ▶ FRIGORIQUE BENNAJI SARL
- ▶ ISO MODE CREATION SARL
- ▶ COOPERATIVE AGRICOLE COPAG
- ▶ GENERAL MOROCCAN AGRO INDUSTRY SARL
- ▶ GREEN TOP SARL
- ▶ PRUCUMAR SARL
- ▶ SAMADI AUTO SARL
- ▶ SONACOS SA
- ▶ TROPICAL FRESH SARL
- ▶ CENTRALE DANONE SA
- ▶ VENTIA SARL AU
- ▶ ALYABAN FARMS SARL
- ▶ TASWIM SARL
- ▶ WINDER AUTO SARL
- ▶ REPHAL SARL
- ▶ CORCHO SMAHIL SARL
- ▶ SURENORD SARL
- ▶ GRINORD SARL
- ▶ MAKLA DISTRIBUTION SARL
- ▶ PAP CONFEC SARL
- ▶ CHANCAN SARL
- ▶ DELICE ET GOURMANDISES SARL FRULACT MAROC PRODUITS AGROALIMENTAIRE
- ▶ INNOVA FRUITS
- ▶ CATENORD SARL
- ▶ HIPECA EXP SARL AU

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Association Larache Hostal

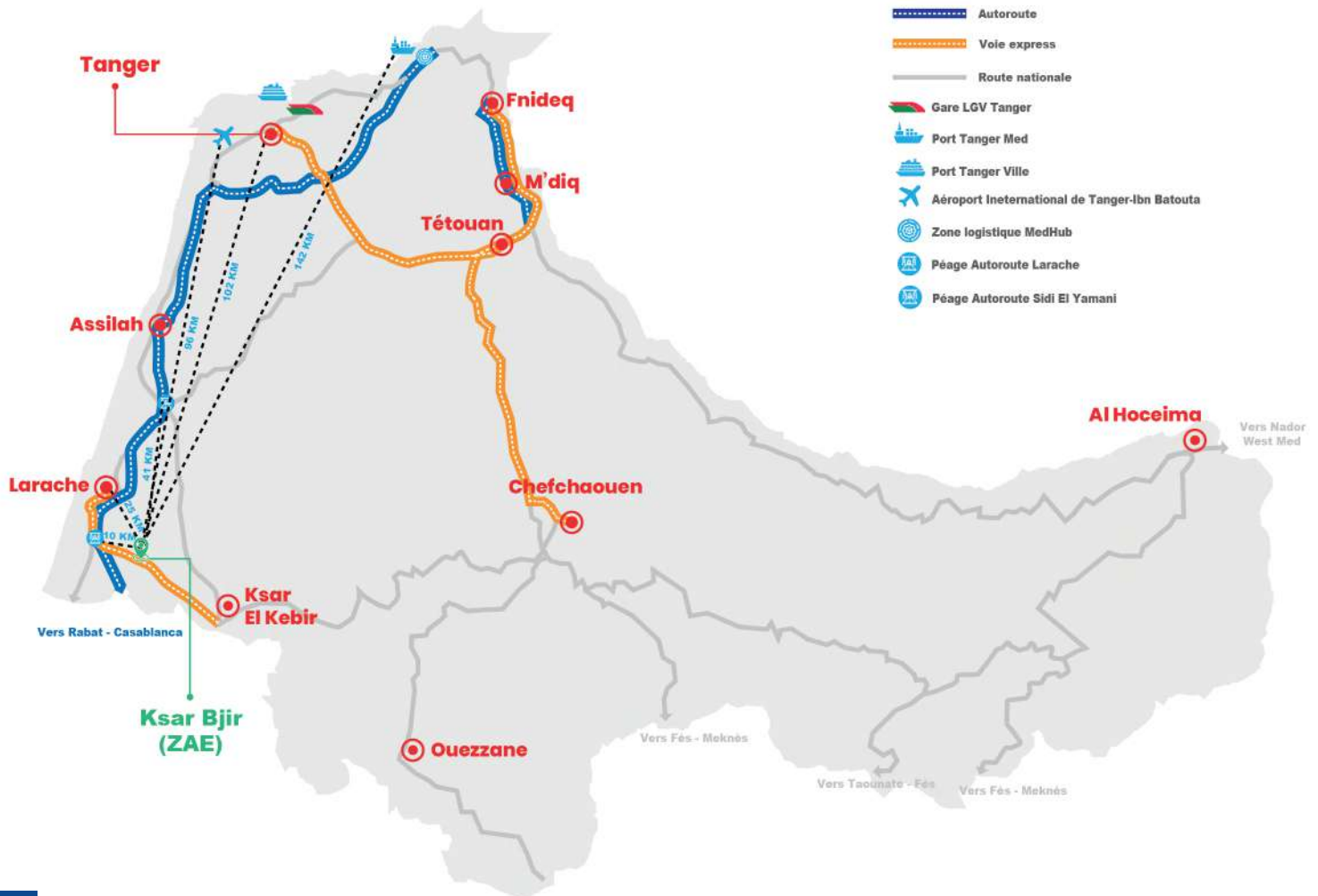
+212 (0) 539 521 441
aziz@grinord.com
www.grinord.com

Site Web ALH



Préfecture : LARACHE

ZAE | Ksar Bjir



Province : Larache

ZAE | KSAR BJIR



*Plan de masse



Province : Larache

ZAE | KSAR BJIR



Superficie Totale (Ha) :
20,5



Nombre de Lots :
123



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
85



Type de foncier :
Communal



Emplois Prévisionnels :
3 000



Statut :
en cours d'aménagement



Consistance / Surface
moyenne des lots :
**300m², 500m²
et 1 000 m²**



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
Province de Larache

Contacts

Site Web CRI - TTA

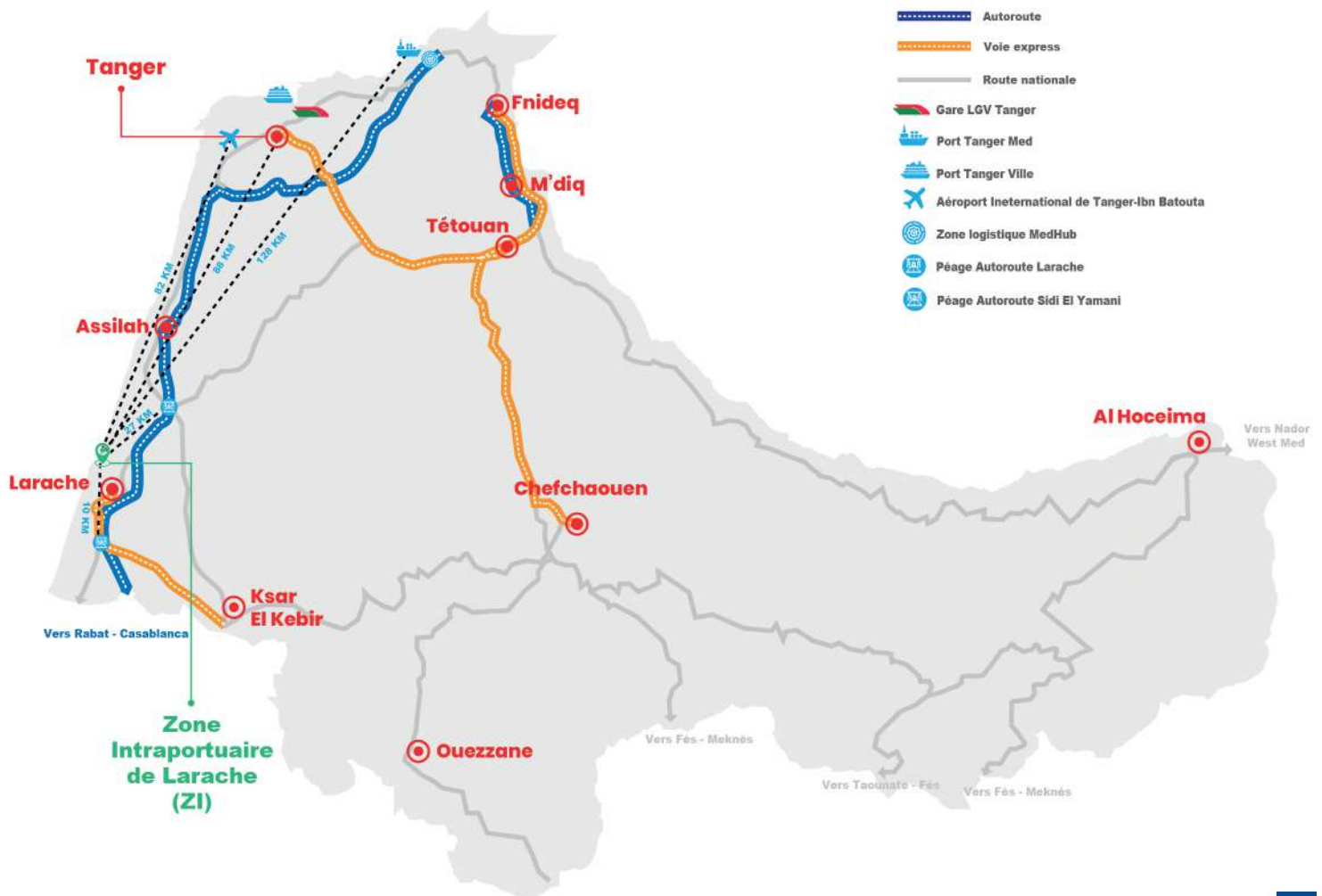


Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Préfecture : LARACHE

ZI | Zone Intraportuaire de Larache



Province : Larache

ZI | Zone Intraportuaire de Larache



Plan de situation



Photo Credit : Reda Media Production

Province : Larache

ZI | Zone Intraportuaire de Larache



Superficie Totale (Ha) :
45



Secteur d'activité :
**Activités liées à la pêche -
AGR - ICP - COM/SERV**



Investissement en M MAD :
116 962 000



Emplois Prévisionnels :
**1437 permanents
3059 occasionnels**



Statut :
Opérationnelle



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
ANP



Nombre d'entreprises installées :
13



Type de foncier :
ANP



Quelques références :

- ▶ CALLE SECHE LUKUS SARL
- ▶ CONSERVAS/SALAZONES DEL ATLANTICO SARL
- ▶ UNION FRIGORIFIQUE SARL
- ▶ NAVALO SARL
- ▶ DRAPORT SARL
- ▶ LINA INDUSTRIE SARL
- ▶ GIL GOMES SARL
- ▶ MECAPORT SARL
- ▶ GLANOR SARL
- ▶ LARAFIL SARL
- ▶ PECHNORT SARL
- ▶ SOUBHI GLACE SARL
- ▶ ALMADRABA DEL SUR SARL

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Agence Nationale des Ports (ANP)

+212 (0) 520 121 314
Contact@anp.org.ma
www.anp.org.ma

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

QUEZZANE



ZAE ET ZAA OUEZZANE

Page

| 74

NOMBRE DE ZONES

1

SURFACE TOTALE

6,7 Ha

PROVINCE D'OUEZZANE

Célèbre par son patrimoine historique et spirituel ainsi que par sa richesse et diversité naturelle, la province de Ouezzane est située dans le nord-ouest du pays. Celle-ci compte **17 communes** regroupant une population totale de plus de **300 milles habitants**.

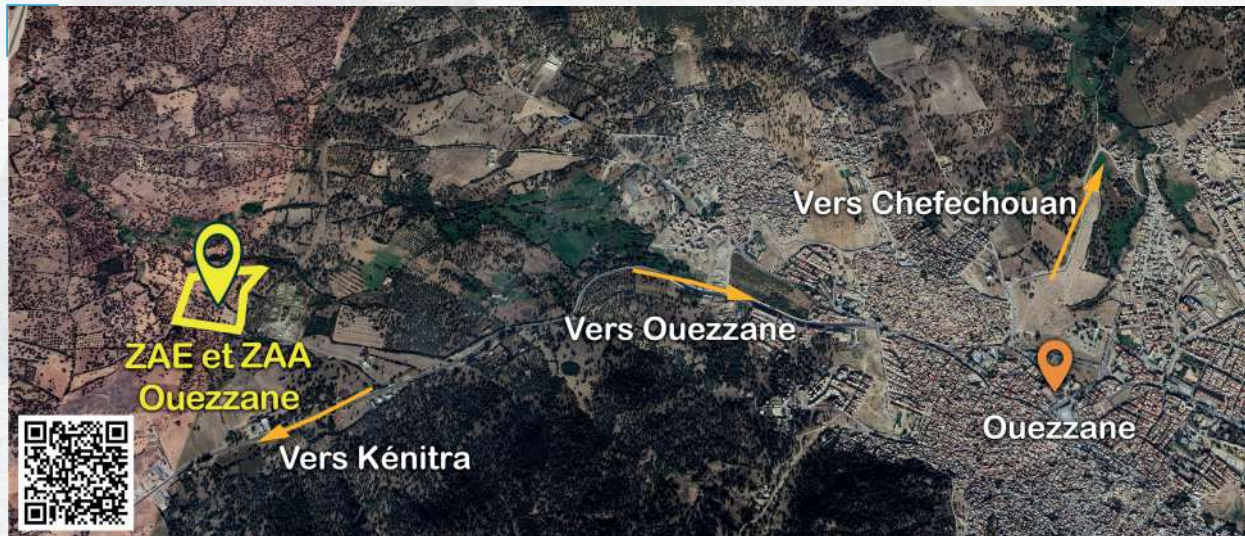
Ouezzane offre de réelles opportunités d'investissements dans le secteur du **tourisme**, lui permettant de mieux se positionner sur la carte en tant que **destination phare du tourisme culturel et rural**. Avec ses rues pavées, ses maisons en terre cuite décorées de motifs traditionnels et ses nombreux sites historiques dont de grandes mosquées et des palais somptueux, la ville est un véritable joyau du patrimoine marocain. Le centre historique de la ville est un lieu de visite incontournable pour les amateurs d'histoire et d'architecture tandis que la Kasbah domine la ville et offre une vue imprenable sur les environs.

Ouezzane dispose aussi d'un **secteur industriel diversifié** qui comprend **l'agriculture**, la **transformation alimentaire** et **l'artisanat**. Les ateliers d'artistes et d'artisans de la province produisent des articles en cuir, en céramique et en bois, ainsi que des objets en fil d'argent et en métal, qui sont vendus sur les marchés locaux et internationaux. C'est ainsi que les autorités locales ont œuvré pour renforcer les infrastructures d'accueil au niveau de la province afin de contribuer à la relance économique à travers la création d'une **Zone d'Activités Artisanales et Industrielles**. Celle-ci s'étendra sur une surface de **6,7 HA** et abritera **246 lots**, notamment **des entreprises multi sectorielles axées principalement autour de l'artisanat**. Très attendue de la part des investisseurs, l'entrée en service de cette nouvelle zone permettra de contribuer à l'organisation du secteur industriel et à **améliorer les conditions socio-économiques des habitants** de la ville à travers la création d'environ **400 emplois**.



Province : Ouazzane

ZAE | Zone d'Activités Économiques et ZAA Ouezzane



Plan de situation



Province : Ouazzane

ZAE | Zone d'Activités Économiques et ZAA Ouezzane



Superficie Totale (Ha) :
6,7



Nombre de Lots :
246



Secteur d'activité :
**Multisectoriel axée
principalement autour
de l'Artisanat**



Investissement en M.MAD :
9



Type de foncier :
communal



Emplois Prévisionnels :
400



Statut :
en cours d'aménagement



Consistance / Surface
moyenne des lots :
**80m²/500
à 1 000 m²**



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
communal

Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

ZONES INDUSTRIELLES & D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

AL HOCEIMA



ZAE AIT KAMRA

ZAE IMZOUREN

Page

| 79

| 82

NOMBRE DE ZONES

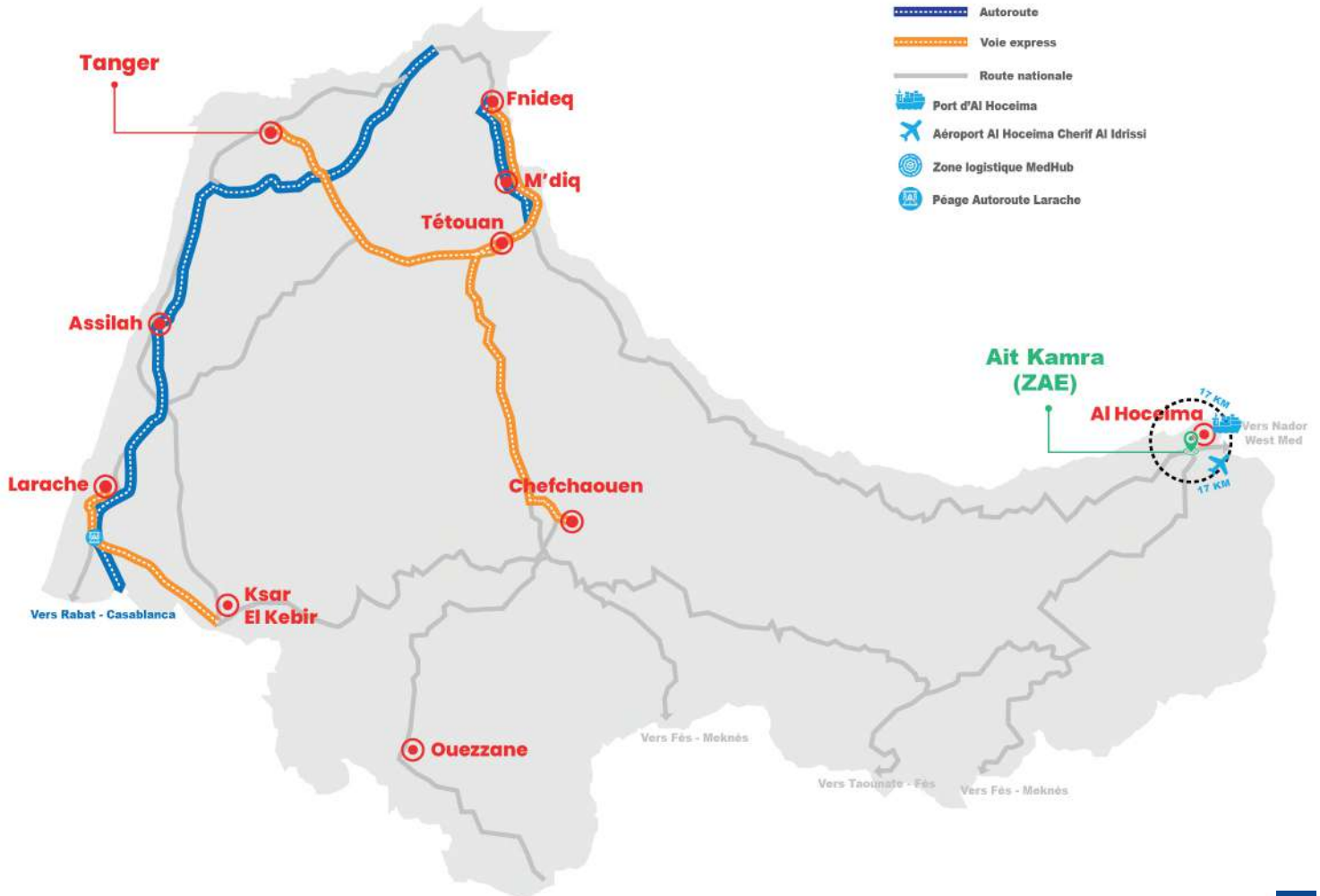
2

SURFACE TOTALE

47 Ha

Préfecture : AL HOCEIMA

ZAE | Ait Kamra

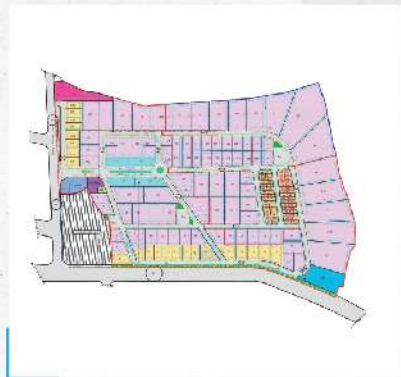


Province : Al Hoceïma

ZAE | AIT KAMRA



Plan de situation



*Plan de masse



Province : Al Hoceima

ZAE | AIT KAMRA



Superficie Totale (Ha) :
41



Nombre de Lots :
91 pour le T1



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Investissement en M MAD :
170



Emplois Prévisionnels :
2 000



Statut :
Opérationnelle



Consistance / Surface
moyenne des lots :
194m² à 9742m²



Nature de l'offre
immobilière :
Vente



Prix moyen de location :
à partir de 350 dh/m²



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
MEDZ



Nombre d'entreprises installées :
35



Type de foncier :
Privé



Quelques références :

Almaden
Morocco

AdamaOcla

Contacts

Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

MEDZ

+212 (0) 537 576 100
medz@medz.ma
www.medz.ma

Site Web CRI - TTA



Site Web Medz



L'IMPULSION ÉCONOMIQUE DE LA PROVINCE D'AL HOCEIMA

L'écosystème de l'investissement a mis en œuvre certaines initiatives pour développer une offre territoriale compétitive et incitative au niveau de la Zone d'activité économique Ait Kamra. Il s'agit de:

1- APPUI AU TRANSPORT DU PERSONNEL DE LA ZAE AIT KAMRA

Elle prévoit la mobilisation d'un fond de 3,2 millions MAD pour l'acquisition d'un parc de minibus pour le compte de l'association de la ZAE Ait kamra qui en assurera la gestion. A ce jour, ce parc comprend 11 minibus.

2- FOND D'APPUI À L'INVESTISSEMENT À LA PROVINCE D'AL HOCEIMA

Ce fond d'une enveloppe budgétaire de 13 millions MAD prévoit comme mesures incitatives dans le cadre d'un projet d'investissement au niveau de la ZAE Ait Kamra :

une subvention à hauteur de 50% du coût
du foncier plafonnée à 300.000,00dh

une subvention sur une durée du loyer
à déterminer par le Règlement intérieur

un appui sur toutes opérations
de formations des ressources humaines

Préfecture : AL HOCEIMA

ZAE | Imzouren



Province : Al Hoceima

ZAE | Imzouren



Plan de situation



*Plan de masse



Province : Al Hoceima

ZAE | Imzouren



Superficie Totale (Ha) :
6



Nombre de Lots :
64



Secteur d'activité :
Multisectoriel



Statut :
Opérationnelle



Nature de l'offre
immobilière :
Vente



Prix moyen de location :
100 dh/m²



Aménageur/Développeur/
Gestionnaire :
Commune d'Imzouren



Nombre d'entreprises installées :
22



Type de foncier :
communal



Quelques références :



Contacts

Site Web CRI - TTA



Centre Régional d'Investissement TTA

+212 (0) 539 342 303
www.investangier.com
www.manaralmoustatmir.com
Info@investangier.com

Site Web TMZ



